



Číslo: OU-NR-PLO1-2025/002175-1095

V Nitre dňa 14.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obecný úrad Choča	
Dátum 16.10.2025	
Číslo zápisnice: 713/25	Číslo spisu: 009/25
Prílohy:	Výbava: Ruč

o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len OU-NR-PLO1), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 v súlade s § 46 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) rozhodol takto:

- I. podľa § 14 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča (ďalej len „PPÚ Choča“), obec Choča, okres Zlaté Moravce, ktorého ucelená časť - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváleného rozhodnutím Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-NR-PLO1-2025/002175-1081 zo dňa 22.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2025, spracovaným „Združením spoločnosti PPÚ“ TEK DAN, spol. s r.o., vedúci účastník združenia so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552, zodpovedný projektant: Ing. Jozef Urban, Geodetická kancelária URBAN - LAUKO, spol. s r.o., B. S. Timravy 1A, 934 01 Levice.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra

nehnutelností platných ku dňu 01.07.2025, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 30.09.2025 pod číslom G2-7/2025, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

- II. podľa § 11 ods. 8 zákona o PÚ určuje Slovenskému pozemkovému fondu, IČO: 17335345, Búdková 36, PSČ: 81715, Bratislava lehotu do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch vlastníkom za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich tak, ako vyplýva zo schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch po poslednej aktualizácii v katastrálnom území Choča podľa príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.**
- III. podľa § 11 ods. 12 zákona o PÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča tak, ako sú uvedené v dokumentácii projektu pozemkových úprav – Register pôvodného stavu, Zoznam tiarch.**
- IV. podľa § 11 ods. 12 zákona o PÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča tak, ako sú uvedené v dokumentácii projektu pozemkových úprav – Register nového stavu, Zoznam tiarch.**
- V. podľa § 11 ods. 14 zákona o PÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:**
- ruší sa podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ Choča,
 - zriaďuje sa podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom v obvode PPÚ Choča podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.
- VI. podľa § 11 ods. 19 zákona o PÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda Obec Choča, IČO: 00308021 vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení:**

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku
2015	1 0926	zastavaná plocha a nádvorie	22
2016	1787	ostatná plocha	10
2017	2657	ostatná plocha	10
2018	1375	zastavaná plocha a nádvorie	22
2019	464	ostatná plocha	10
2020	5939	ostatná plocha	10
2021	238	ostatná plocha	10
2022	740	ostatná plocha	10
2023	2331	ostatná plocha	10

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku
2024	1735	ostatná plocha	22
2025	3991	ostatná plocha	22
2026	726	ostatná plocha	10
2027	562	ostatná plocha	10
2028	724	ostatná plocha	10
2029	1515	ostatná plocha	10
2030/1	3302	ostatná plocha	22
2030/2	65	ostatná plocha	22
2031	1485	ostatná plocha	10
2032	1380	ostatná plocha	10
2033	510	ostatná plocha	10
2034	844	ostatná plocha	10
2036	675	ostatná plocha	22
2037/1	491	ostatná plocha	22
2037/2	234	ostatná plocha	22
2038/1	326	ostatná plocha	10
2038/2	157	ostatná plocha	10
2039	564	ostatná plocha	10
2040	3688	zastavaná plocha a nádvorie	22
2041	992	ostatná plocha	10
2042	233	ostatná plocha	22
2043	939	ostatná plocha	22
2044	410	ostatná plocha	10
2045	3562	ostatná plocha	10
2046	709	ostatná plocha	10
2047	452	ostatná plocha	10
2048	2454	ostatná plocha	10
2049	1823	ostatná plocha	22
2050	3044	ostatná plocha	22
2051	923	ostatná plocha	22
2052	1369	ostatná plocha	22
2053	779	ostatná plocha	10
2054	670	ostatná plocha	10
2056	733	ostatná plocha	10
2057	849	ostatná plocha	10
2058	1 4007	ostatná plocha	10
2059	5562	ostatná plocha	10
2060	1 0523	ostatná plocha	22
2061	540	ostatná plocha	22
2062	3510	ostatná plocha	22
2063	283	ostatná plocha	10
2064	1415	ostatná plocha	10
2065	1377	ostatná plocha	10
2066	1600	ostatná plocha	10
2067	4930	ostatná plocha	10

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku
2068	2322	ostatná plocha	22
2069	1158	ostatná plocha	22
2070	7020	ostatná plocha	10
2071	1511	ostatná plocha	10
2072	1315	ostatná plocha	10
2073	811	ostatná plocha	10
2074	3666	ostatná plocha	10
2075	1252	ostatná plocha	10
2076	1821	ostatná plocha	22
2077	406	ostatná plocha	22
2641	354	ostatná plocha	10
2642	1653	ostatná plocha	22

VII. podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu v katastrálnom území Choča tak, ako sú uvedené v bode VI. výrokovej časti tohto rozhodnutia v znení: „Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky (C-KN č. ...) podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022 k dátumu**“**

VIII. podľa § 14 ods. 8 zákona o PÚ nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča **zanikajú dňom 31.10.2025.**

IX. V súlade s §§ 12a, 12b, 12c zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **dňom 31.10.2025 strácajú platnosť rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. na pozemkoch v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) Choča.**

O d ô v o d n e n i e:

OU-NR-PLO1 rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/000303-007 zo dňa 29.09.2020, právoplatným dňa 20.10.2020, podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Choča z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, t.j. bolo potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Choča od 05.10.2020 do 21.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra od 01.10.2020 do 16.10.2020 a súčasne aj na ich webových sídlach. Súčasťou predmetného rozhodnutia bol aj stanovený obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Choča.

Zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča bolo „Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN spol. s r. o., Björnsonova, 3, Bratislava na základe Zmluvy o dielo č. 349/2019/MPRVSR-430 zo dňa 18.12.2019 a dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

Následne boli vypracované zhotoviteľom projektu úvodné podklady projektu pozemkových úprav v zmysle § 9 zákona o PÚ – Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav kat. území Choča.

RPS bol zverejnený podľa § 10 ods. 1 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. OU-NR-PLO1-2022/030504-223 zo dňa 13.06.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra od 14.06.2022 do 13.07.2022 a na úradnej tabuli obecného úradu v obci Choča od 18.06.2022 do 17.07.2022. Následne bol schválený podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. OU-NR-PLO-2022/030504-459 zo dňa 19.12.2022, právoplatnou 12.01.2023.

Podľa §10 ods. 6 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2023/004868-460 zo dňa 20.01.2023, právoplatným dňa 24.02.2023 schválil tunajší úrad VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Choča od 25.01.2023 do 09.02.2023 a na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 od 23.01.2023 do 07.02.2023 a súčasne na ich webových sídlach.

V následnom konaní OU-NR-PLO1 podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ prerokoval s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov a dohodol so združením účastníkov pozemkových úprav zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 zákona o PÚ bola oznámená pod č. OU-NR-PLO1-2023/004868-717 zo dňa 07.06.2023 a boli zverejnené na úradnej tabuli obce Choča od 12.06.2023 do 28.06.2023, na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 od 08.06.2023 do 23.06.2023 a súčasne na ich webových sídlach. Platné zásady umiestnenia nových pozemkov boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona o PÚ predložili Okresnému úradu Nitra, pozemkovému a lesnému odboru 2 známi vlastníci, ktorí spĺňali zákonné ustanovenia. Za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe podali súhlas s vyrovnaním za pozemky Slovenský pozemkový fond (§ 11 ods. 8 zákona o PU), ktorí v pozemkových úpravách zastupujú neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

K vypracovaniu Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ, ktoré sa konalo na hromadnom prerokovaní dňa 15.12.2022 a formou dotazníkov. Na základe požiadaviek vlastníkov a podkladov vyhotovených v predchádzajúcich etapách bolo umiestnenie nových pozemkov následne individuálne prerokované podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ s vlastníckmi na individuálnych jednaniach, ktoré prebiehali v mesiaci júl 2023 a september 2023 v budove OcÚ v obci Choča, v resp. v kancelárii spracovateľa na adrese Geodetická kancelária URBAN - LAUKO, spol. s r.o., B. S. Timravy 1A, 934 01 Levice.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav katastrálnom území Choča (ďalej len

„Rozdeľovací plán“), ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) a zoznamu vyrovnání v peniazoch bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 18.07.2024 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov. Zoznam vyrovnání v peniazoch bol vyhotovený na základe žiadostí vlastníkov podľa § 11 ods. 11 zákona o PÚ. V rámci projektu pozemkových úprav, bol vypracovaný Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie plánovaných spoločných zariadení.

Rozdeľovací bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 17.10.2024 a podľa § 13 ods.1 zákona o PÚ bol zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-NR-PLO1-2024/003438-745, zo dňa 14.10.2024 na úradnej tabuli obce Choča od 22.10.2024 do 22.11.2024, na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 od 15.10.2024 do 14.11.2024, zároveň na ich webových sídlach a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu, alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu boli Okresnému úradu Nitra, pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu doručené námietky od deviatich vlastníkov, ktoré boli prerokované dňa 09.01.2025 podľa § 13 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Choča a vlastníckmi, ktorí podali námietku. V rámci týchto rokovaní neboli vybavení dvaja namietatelia a to Stanislav Chalupa a Róbert Chalupa. Obe námietky postúpil OU-NR-PLO1 na rozhodnutie Okresnému úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov. Zvyšné podané námietky boli správnym orgánom vybavené a dohodnuté zmeny zhotoviteľ zapracoval do Rozdeľovacieho plánu, pričom bol dotknutým vlastníkom zaslaný nový výpis z rozdeľovacieho plánu.

O nevybavených námietkach Stanislava Chalupu a Róberta Chalupu v zmysle § 13 ods. 5 zákona o PÚ rozhodol Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-NR-OOP6-2025/012244-002 zo dňa 11.02.2025 a rozhodnutím č. OU-NR-00P6-2025/012246-002 tak, že námietkam nevyhoveli. Proti rozhodnutiam okresného úradu v sídle kraja namietatelia sa neodvolali. V zmysle § 42 I zákona o PU odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav bol spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi a podané námietky boli prerokované, vybavené a bolo rozhodnuté o námietke v súlade so zákonom o PÚ s poukazom na § 42 I zákona o PÚ, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie schválil v súlade s ust. §13 ods. 7 zákona o PÚ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, v spojení s ust. § 13 ods. 3 zákona o PÚ plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2025/002175-1081 zo dňa 22.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2025.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení PPÚ Choča správny orgán v zmysle §14 ods. 1 zákona o PÚ nariadil jeho vykonanie nariadením č. OU-NR-PLO1-2025/002175-1086 zo dňa 29.05.2025. K nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom

území Choča dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní zo dňa 23.04.2025.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov boli v teréne stabilizované drevenými kolíkmi a vlastníci novovzniknutých pozemkov boli upovedomení o trvalej stabilizácii hraníc nových pozemkov na vlastné náklady. Nové pozemky boli vlastníckmi prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na protokoloch o vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

V zmysle ust. § 14 ods. 3 zákona o PÚ po schválení projektu pozemkových úprav Choča správny orgán menil a doplnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa zmena týkala.

Pred schválením vykonania PPÚ Choča bol ku dňu 01.07.2025 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor na základe výzvy správneho orgánu č. OU-NR-PLO1-2025/002175-1083 zo dňa 29.04.2025 pozastavil od 01.07.2025 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča.

Vyhotovený rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 30.09.2025 pod číslom G2-7/2025. Tento bude spolu s aktualizovaným registrom nového stavu a týmto rozhodnutím s vyznačenou právoplatnosťou podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností v obvode PPÚ Choča.

Podľa ust. § 11 ods. 4 zákona o PÚ dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu PPÚ Choča a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Podľa ust. § 11 ods. 12 zákona o PÚ môže okresný úrad na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa ust. § 14 ods. 4 zákona o PÚ zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu – (viď výroková časť tohto rozhodnutia body III. a IV). Zoznam tiarch je súčasťou elaborátu Aktualizácia registra nového stavu v etape vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa §11 ods. 14 zákona o PÚ zaniká podielové spoluvlastníctvo k parcelám registra pôvodného stavu nachádzajúcich sa v obvode PPÚ Choča. Správny orgán v zmysle citovaného zákonného ustanovenia zriadil podielové spoluvlastníctvo k parcelám registra nového stavu nachádzajúcich sa v obvode projektu tak, ako to vyplýva z údajov rozdeľovacieho plánu.

Podľa §11 ods. 19 zákona o PÚ vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrení nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa §11 ods. 20 zákona o PÚ pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o PÚ projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o PÚ projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení schválený projekt pozemkových úprav nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby (podľa stavebného zákona), vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o PÚ nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom 31.10.2025 v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

V súlade s ustanovením §§ 12a, 12b, 12c zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom 31.10.2025 strácajú platnosť rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. na pozemkoch v obvode PPÚ Choča.

V zmysle ust. § 42y ods. 2 zákona o PÚ konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022. Vzhľadom na skutočnosť, že konanie začalo vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav pod č. OU-NR-PLO1-2020/000303-007 zo dňa 29.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.10.2020, správny orgán v konaní postupoval v zmysle právneho predpisu účinného do 31. augusta 2022.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti bude doručené na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce pre účely automatizovaného zápisu údajov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Choča do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Choča, na webovej stránke Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Príloha

zoznam vyrovnaní v peniazoch

Na vedomie

1. Geodetická kancelária URBAN - LAUKO, spol. s r.o., B.S. Timravy 1A, 934 01 Levice
2. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra



Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Choča, Obecný úrad Choča 55, 951 76 Choča 2x (1x na vyvesenie)
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Choča, Obecný úrad Choča, Choča 55, 951 76 Choča
4. Úradná tabuľa Okresného úradu Nitra
5. a/a

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

1. Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: 17.10.2025 do: pečiatka, podpis:



Zoznam vyrovnaní peňazí pre platcu

Príloha: č. 1
k rozhodnutiu č. OU-NR-PLO1-2025/002175-1095Katastrálne územie: Choča
Obec: ChočaOkres: Zlaté Moravce
Kraj: Nitriansky

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku	TUC	TVL	číslo parcely pôvodného stavu	Kód pôv. parc.	č. LV	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obv. v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €	(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ľarchy:
20, 21, 22, 23, 24, 25	27	28	1	2	11	29	30	31	32,33
VLA:118 - Drgoňa Michal	3	3	966/2	2	846	2/8	1,25	0,310	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	1,25	0,310
VLA:128 - Kéryová Františka	3	3	913	2	855	1/3	87,67	21,680	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	87,67	21,680
VLA:149 - Danko Pavol	3	3	1449	2	806	1/3	154,67	50,310	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	154,67	50,310
VLA:170 - Valkovič František, r.č.	0	0	1367	2	830	1/48	11,46	1,850	
	Počet: 1						Spolu:	11,46	1,850
VLA:192 - Kéry František	3	3	1579	2	401	4/24	83,17	27,050	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	462/1	2	653	1/6	28,17	6,360	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 2						Spolu:	111,34	33,410	
VLA:197 - Kéryová Jozefína	3	3	462/1	2	653	1/6	28,17	6,360	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	28,17	6,360
VLA:199 - Kéryová Vilhemína	3	3	462/1	2	653	1/6	28,17	6,360	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	28,17	6,360
VLA:212 - Valašíková Františka	3	3	967/2	2	631	1/3	3,00	0,740	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	3,00	0,740
VLA:230 - Hamran Ján	3	3	659	2	544	1/30	20,37	3,440	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	20,37	3,440
VLA:231 - Hamran Jozef	3	3	659	2	544	1/30	20,37	3,440	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	20,37	3,440
VLA:232 - Hamranová Irena	3	3	659	2	544	1/30	20,37	3,440	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	20,37	3,440
VLA:241 - Rončková Jolana	3	3	659	2	544	1/30	20,37	3,440	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	20,37	3,440

Zoznam vyrovnání v peniazoch pre platcu

Príloha: č. 1
k rozhodnutiu č. OU-NR-PLO1-2025/002175-1095
Okres: Zlaté Moravce
Kraj: Nitriansky

Katastrálne územie: Choča
Obec: Choča

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku	TUC	TVL	číslo parcely pôvodného stavu	Kód pôv. parc.	č. LV	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obv. v m ²	hodnota vl. podielu v obvodě v €	(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy:
20, 21, 22, 23, 24, 25	27	28	1	2	11	29	30	31	32,33
VLA:243 - Stuparič Imrich	3	3	659	2	544	10/30	203,67	34,360	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	203,67	34,360
VLA:244 - Stuparič Ján	3	3	659	2	544	15/30	305,50	51,550	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	305,50	51,550
VLA:245 - Stuparičová Margéta	3	3	659	2	544	1/30	20,37	3,440	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	20,37	3,440
VLA:255 - Gajdošová Helena	3	3	964/2	2	452	1/12	0,42	0,100	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	0,42	0,100
VLA:256 - Kérová Helena	3	3	523/6	2	440	1/1	68,00	15,350	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	68,00	15,350
VLA:262 - Švába Gabriel	3	3	964/2	2	452	1/12	0,42	0,100	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	0,42	0,100
VLA:263 - Švábová Verona	3	3	964/2	2	452	6/12	2,50	0,620	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 1						Spolu:	2,50	0,620
VLA:278 - Mankovecký Štefan	3	3	1579	2	401	3/24	62,38	20,290	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	880	2	1237	3/8	37,88	9,370	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 2						Spolu:	100,26	29,660
VLA:308 - Rosinská Juliana	3	3	1779/1	2	347	3/192	6,48	2,110	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	1779/3	2	347	3/192	8,50	2,770	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 2						Spolu:	14,98	4,880	
VLA:309 - Rosinský Ignác	3	3	1779/1	2	347	12/192	25,94	8,440	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	1779/3	2	347	12/192	34,00	11,060	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 2						Spolu:	59,94	19,500	

Zoznam vyrovnaní v peniazoch pre platcu

Katastrálne územie: Choča
Obec: Choča

Príloha: č. 1
k rozhodnutiu č. OU-NR-PLO1-2025/002175-1095
Okres: Zlaté Moravce
Kraj: Nitriansky

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku	TUC	TVL	číslo parcely pôvodného stavu	Kód pôv. parc.	č. LV	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obv. v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €	(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy:
20, 21, 22, 23, 24, 25	27	28	1	2	11	29	30	31	32,33
VLA:310 - Rosinský Ľudevít	3	3	1779/1	2	347	3/192	6,48	2,110	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	1779/3	2	347	3/192	8,50	2,770	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 2					Spolu:	14,98	4,880	
VLA:311 - Starovič Imrich	3	3	1779/1	2	347	32/192	69,17	22,500	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	1779/3	2	347	32/192	90,67	29,490	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 2					Spolu:	159,84	51,990	
VLA:326 - Rosinský Koloman	3	3	562/4	2	541	1/32	68,38	15,430	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	1154	2	541	1/32	121,41	24,990	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 2					Spolu:	189,79	40,420	
VLA:352 - Jakab František	3	3	962/101	2	450	1/16	0,13	0,030	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	962/103	2	450	1/16	0,19	0,050	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	1177/1	2	638	1/16	70,63	21,100	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	1177/2	2	638	1/16	74,69	22,310	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	Počet: 4					Spolu:	145,64	43,490	

Zoznam vyrovnání v peniazoch pre platcu

Katastrálne územie: Choča
Obec: ChočaPríloha: č. 1
k rozhodnutiu č. OU-NR-PL01-2025/002175-1095
Okres: Zlaté Moravce
Kraj: Nitriansky

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku	TUC	TVL	číslo parcely pôvodného stavu	Kód pôv. parc.	č. LV	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obv. v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €	(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ľarchy:
20, 21, 22, 23, 24, 25	27	28	1	2	11	29	30	31	32,33
VLA:353 - Jakab Ján	3	3	962/101	2	450	1/16	0,13	0,030	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	962/103	2	450	1/16	0,19	0,050	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	1177/1	2	638	1/16	70,63	21,100	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	1177/2	2	638	1/16	74,69	22,310	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 4						Spolu:	145,64	43,490	
VLA:354 - Jakab Štefan	3	3	962/101	2	450	12/16	1,50	0,370	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
	3	3	962/103	2	450	12/16	2,25	0,560	
	(40) Poznámka: X 1/2009 -p.z.3/09;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 2						Spolu:	3,75	0,930	
VLA:372 - Bošanský Lukáč	3	3	896	2	334	240/600	33,60	8,310	
	(40) Poznámka: X 41/2008;								
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 1						Spolu:	33,60	8,310	
VLA:380 - Holečková Mária	3	3	1596	2	86	1/18	113,67	36,980	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 1						Spolu:	113,67	36,980	
VLA:384 - Kéryová Albína, č.166	3	3	1596	2	86	1/18	113,67	36,980	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 1						Spolu:	113,67	36,980	
VLA:405 - Moravčíková Anna	3	3	1596	2	86	1/18	113,67	36,980	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 1						Spolu:	113,67	36,980	
VLA:408 - Starovičová Mária	3	3	1523	2	636	5/86	26,92	8,760	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 1						Spolu:	26,92	8,760	
VLA:424 - Gutmann Michal	3	3	618/2	2	786	1/2	212,00	27,580	
	SPR:113 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková cesta 36, Bratislava, PSČ:81715, SK								
Počet: 1						Spolu:	212,00	27,580	
VLA:613 - Kekelyová Mária,	0	0	1366	1	80	1/4	164,00	26,410	
	Počet: 1						Spolu:	164,00	26,410

