

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák.ust. § 588 a nasledujúcich OZ
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Obec Choča

sídlo: 951 76 Choča č. 55

zastúpená starostkou obce Alenou Záhoreczovou

IČO: 00 308 021

DIČ: 2021037898

bankové spojenie: VÚB Nitra, pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu: SK19 0200 0000 0000 2562 5162

ďalej aj ako „Predávajúci“ na jednej strane

2. Martin Hošták, r. Hošták

bytom: Lysá pod Makytou i

narodený dňa:

rodné číslo:

číslo OP:

štátny občan SR,

ďalej aj ako „Kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce ako
 - parcela registra „E“ č. 347 – ostatné plochy o výmere 71 m², vedená na LV č. 317
2. Obec Choča, zastúpená starostkou obce Alenou Záhoreczovou na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Choča č.126-XII./2016 zo dňa 10.11.2016 a podľa geometrického plánu č.50/2016, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 711/2016 zo dňa 09.12.2016 predáva časť z predmetného pozemku parc.č. 347 o výmere 20 m² ,ostatná plocha do vlastníctva kupujúceho Martina Hoštáka v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok

tvorí príslušnú plochu k pozemku par.č. 329/2 vo vlastníctve kupujúceho.

3. Predmetom kúpy je pozemok parc.č.347/diel 7, vytvorený geometrickým plánom opísaným v článku I., ods 2 tejto zmluvy, predáva predávajúci kupujúcemu do vlastníctva a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu **2,50/m²**, t.j .50,00 eur, slovom: *päťdesiateur*.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V.
Prevod vlastníctva

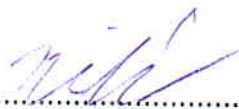
1. Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam na Kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre Správy katastra Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Zlaté Moravce.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do Katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Choči, dňa: 25.05.2017

Za kupujúceho:



.....
Martin Hošták

Za predávajúceho:



.....
Obec Choča

Alena Záhoreczová-starostka obce