

N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná dňa 24.11.2017, slovom: dvadsiateho štvrtého novembra roku dvetisícisedemnášť, v Notárskom úrade JUDr. Gabriely Rehákovej, notár, so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda č. 6. ----

--- Dostavila sa mne osobne podľa mena a priezviska neznáma účastníčka, podľa vlastného udania na právne úkony spôsobilá, ktorej osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom: -----

--- Alena Záhoreczová rod. Králiková, nar. 21.3.1966, r.č. 66-53-21/6702, bytom 951 76 Choča č. 113, ktorej osobná totožnosť bola zistená z OP č. HD866051, starostka obce Choča, IČO: 00308021, so sídlom 951 76 Choča, Obecný úrad, Choča č. 55, -----

Občiansky preukaz bol lustrovaný v databáze stratených a odcudzených dokladov na stránke Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a nie je evidovaný ako stratený alebo odcudzený. -----

a požiadala ma v zmysle § 56 ods. 1 písm. g/ Zák.č. 323/92 Zb., a § 63 a § 63a Zák.č. 323/92 Zb., aby som do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovné: -----

----- O s v e d č e n i e : -----

--- Obec Choča, IČO: 00308021, zastúpená starostkou obce, v y h l a s u j e , že splnila podmienky vydržania podľa § 134 O.z., najmä okolnosti odôvodňujúce začatie oprávnenej držby, trvanie a nepretržitost' držby, k nehnuteľnostiam v k.ú. **Choča: -- LV č. 1204** parcely registra „E“: par.č. 1697 orná pôda ao výmere 109 m², pod B 1 v celosti, písané na mene Imricha Kériho, (Jozefov), -----

LV č. 300 parcely registra „C“: par.č. 1696 orná pôda o výmere 62 m², pod B 1 v ¼-ine písané na mene PaedDr. Vladimíra Drgoňu, nar. 12.10.1943, pod B 2 v ¼-ine písané na mene Jozefa Drgoňu, nar. 16.3.1948, t.j. spolu v celosti, -----

LV č. 1203 parcely registra „E“: par.č. 1695 orná pôda o výmere 52 m², pod B 1 v celosti, písané na mene Michala Kováča, nar. 26.7.1932, -----

LV č. 1202 parcely registra „E“: par.č. 1694/1 orná pôda o výmere 33 m², par.č. 1694/2 orná pôda o výmere 38 m², pod B 1 v ¼-ine písané na mene Františka Králika, nar. 29.11.1947, pod B 4 v ¼-ine písané na mene Márie Ovalle - Gonzalez rod. Králikovej, nar. 5.7.1959, t.j. spolu v ¼-ine, vzhľadom k celku, -----

LV č. 1083 parcely registra „E“: par.č. 1694/3 orná pôda o výmere 30 m², pod B 1 v ¼-ine písané na mene Márie Ovalle - Gonzalez rod. Králikovej, nar. 5.7.1959, pod B 3 v ¼-ine písané na mene Františka Králika, nar. 29.11.1947, t.j. spolu v ¼-ine, vzhľadom k celku, -----

LV č. 1201 parcely registra „E“: par.č. 1693/2 orná pôda o výmere 205 m², pod B 1 v celosti, písané na mene Františka Holeca, nar. 10.10.1923, -----

LV č. 1175 parcely registra „E“: par.č. 1693/1 orná pôda o výmere 199 m², pod B 2 v 1/2-ine, vzhľadom k celku, písané na mene Terézi Széhelyovej. -----

--- Na týchto pozemkoch je postavený kultúrny dom, ktorého vlastníkom je obec Choča a vlastnícke právo je zapísané v LV č. 972 pod B 1 v celosti. Ide o staršiu stavbu s.č. 55, ktorá bola dodatočne zapísaná do listu vlastníctva delimitačným protokolom a na základe rozhodnutia o pridelení súpisného čísla. Stavba bola zameraná geometrickým plánom a bolo jej pridelené súpisné číslo. Obec túto stavbu, spolu s pozemkom užíva od jej vybudovania, nerušene, dobromyseľne a nepretržite, až podnes. -----

Kultúrny dom, ktorý je postavený na predmetných pozemkoch bol stavaný v rokoch 1959 - 1960, kedy bol dokončený, pričom išlo o výstavu v rámci akcie „Z“, takže pri stave svojpomocne pracovali obyvatelia obce Choča. Išlo po povolení stavbu na ktorú bolo riadne vydané stavebné povolenie a po jej dokončení užívacie povolenie, pričom jej bolo pridelené súpisné číslo 55. Napriek tomu sa však stavebné ani užívacie povolenie nezachovalo a pozemok pod touto stavbou nebol doposiaľ právne usporiadaný, o čom svedčí aj zápis v LV č. 972 kde je k stavbe zapísaná poznámka, že právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s.č. 55 nie je evidovaný v LV. Vlastníci týchto pozemkov, ktoré sú pod kultúrnym domom nikdy nespochybňovali oprávnenie obce tieto pozemky spolu so stavbou užívať a nikdy sa nedomáhal i zmeny zavedeného užívacieho stavu, ktorý platí najmenej od 1.1.1961. Vlastník z LV č. 1203 Michal Kováč, nar. 26.7.1932, zomr. 14.9.1997, a jeho dedič Milan Kováč, r.č. 56-06-18/6322, bytom Nitra, Novomeského č. 12, udelil súhlas s vydaním tejto listiny dňa 19.10.2017. Vlastník zapísaný v LV č. 1204 pod B 1 - Imrich Kéri (Jozefov) je podľa vyjadrenia starostky obce Choča č. 446/2017 zo dňa 22.11.2017 v obci neznámi, v evidencii obyvateľov obce nie je evidovaný a rovnako nie sú v obci známi ani jeho právni nástupcovia. Vlastník zapísaný v LV č. 300 pod B 1 - PaedDr. Vladimír Drgoňa, r.č. 43-10-12/123, bytom Nitra, Dlhá č. 8, udelil súhlas s vydaním tejto listiny dňa 24.10.2017, vlastník v LV č. 300 pod B 2 - Jozef Drgoňa, r.č. 48-03-16/752, bytom Choča č. 51, udelil súhlas dňa 2.11.2017. Vlastník zapísaný v LV č. 1202 pod B 1, v LV č. 1083 pod B 3 - František Králik, r.č. 47-11-29/753, bytom Nitra, Kmeťova č. 2, udelil súhlas dňa 19.10.2017. Vlastníčka zapísaná v LV č. 1202 pod B 4, v LV č. 1083 pod B 1 - Mária Ovalle - Gonzalez, r.č. 59-57-05/7282, bytom Choča č. 60, udelila súhlas dňa 19.10.2017. Dedič po vlastníčkovi, ktorý je zapísaný v LV č. 1201 - Františkovi Holecovi - František Holec ml., r.č. 51-01-19/350, bytom Choča č. 66, udelil súhlas dňa 19.10.2017. Vlastníčka zapísaná v LV č. 1175 pod B 2 - Terézia Széhelyová je podľa vyjadrenie starostky obce Choča č. 447/2017 zo dňa 22.11.2017 v obci neznáma, nie je evidovaná v evidencii obyvateľov tejto obce, a rovnako nie sú v obci známi ani jej právni nástupcovia. -----

Tretia strana -----

V zmysle § 63 Zák.č. 397/2000 Z.z. sa k vydaniu tejto listiny vyjadrila starostka obce Choča č. 22.11.2017 pod č. 448/2017, ktorá uvádza, že nemá námietky k usporiadaniu pozemkov nachádzajúcich sa pod budovou kultúrneho domu Choča do vlastníctva obce. -----

Podľa vyjadrenia zástupkyne obce Choča je pozemok v užívaní obce viac ako 10 rokov, pričom stavbu na tomto pozemku postavila obec, udržiava túto stavbu, aj pozemok okolo nej a nikto nespochybnil oprávnenosť tejto držby, ktorej nepretržitosť, dobromyseľnosť, a trvalosť zakladá vlastnícke právo titulom vydržania podľa § 134 O.z. Keďže ide o nespornú vec a obec má naliehavý právny záujem na usporiadaní svojho majetku, požiadala prítomná o vydanie tohto notárskeho osvedčenia. -----

K tomuto účelu predložila: osvedčenie o ustanovení do funkcie starostu obce, LV č. 972, kópiu z pozemkovej mapy, výňatok z obecnej kroniky k 50-temu výročiu výstavby kultúrneho domu, vyjadrenie obce k vydaniu tejto listiny, vyjadrenia žijúcich vlastníkov, úmrtné listy zomrelých vlastníkov, a vyjadrenia obce o neznámych vlastníkoch. -----

--- Osvedčujem podľa § 63a Zák.č. 323/92 Zb. v znení neskorších predpisov splnenie podmienok pre nadobudnutie vlastníckeho práva titulom vydržania, ktoré boli účastníkom preukázané. -----

--- Osvedčujem, že som nezistila žiadne prekážky na postup účastníka pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam titulom vydržania. -----

--- Zástupkyňa navrhovateľa berie na vedomie, že vydanie tohoto osvedčenia nebráni pôvodným vlastníkom, aby sa domáhali svojho vlastníckeho práva, v prípade, že údaje, ktoré uviedla, nezodpovedajú skutočnosti. -----

--- Podľa tohto osvedčenia bude v katastri nehnuteľností vyhotovený záznam vlastníckeho práva v zmysle § 38 ods. 1 písmeno a/ Vyhl.č. 79/96 Z.z. -----

--- Z tejto notárskej zápisnice možno vydať ľubovoľný počet odpisov, nateraz sa vydávajú 3 osvedčené odpisy. -----

--- O tomto právnom úkone som uvedenú notársku zápisnicu napísala, účastníčke doslova prečítala a vysvetlila, táto jej obsah schválila a na znak svojho súhlasu túto listinu predo mnou vlastnoručne podpísala. -----

----- Dátum ako hore. -----

Alena Záhoreczová v.r., guľatá pečiatka: OBEC CHOČA * 1 *, L.S.
JUDr. Gabriela Reháková Notár Nitra, Dr. Gabriela Reháková v.r. --



Handwritten signature

Štvrtá strana -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslova zrovnáva s jej prvopisom spísaným v Notárskom úrade JUDr. Gabriely Rehákovej, notár, so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda č. 6, pod č. N 178/2017, NZ 47138/2017. -----

--- V Nitre dňa 24. novembra 2017. -----

Gabriela Rehák
JUDr. Gabriela Reháková
n o t á r :

