

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Choča za rok 2024

V súlade s § 18f ods. 1 písmena i) zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Cieľ kontroly: Overiť skutkový stav dodržiavania podmienok pri prevode nehnuteľného majetku obce, dodržanie povinností stanovených zákonom o majetku obcí a zákonom o obecnom zriadení a zásad hospodárenia s majetkom obce.

V roku 2024 boli zrealizované tieto prevody nehnuteľného majetku obce Choča:

1. Prevod nehnuteľného majetku diel č. 1 vo výmere 1 m² od parcely registra E KN: parc. č. 349/101 k parcele registra C KN: parc. č. 4/1, diel. Č. 2 vo výmere 100 m² od parcely reg. E KN: parc. č.349/101 k parcele registra C KN: parc. č.4/2, diel č.3 vo výmere 6 m² od parcely registra C KN: parc. č.1020/4 k parcele registra C KN: parc. č. 4/2, novovzniknutá parcela registra C KN: parc.č.920/9 trvalý trávny porast vo výmere 10 m² do výlučného vlastníctva M. Kmeťa za kúpnu cenu 480 eur. Schvaľovanie prevodu sa realizovalo na VIII. OZ 24.6.2024.
2. Prevod nehnuteľností parc. registra E KN: parc. č. 237- záhrada o výmere 153 m² a parc. registra E KN: parc. č. 348//107- ostatná plocha o výmere 39 m² manželom Halmovským za kúpnu cenu 480 eur. Prevod bol schválený na IX. zasadnutí OZ 23.10.2024.

Výsledok kontroly:

Oba prevody nehnuteľného majetku obce boli zrealizované v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí § 9a ods. 15 písm f, ods.3, t. j. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri oboch prevodoch boli najskôr schválené zábery odpredaja a druhým krokom boli schválené samotné prevody. Prevody sa uskutočnili v súlade s vyššie menovanými zákonmi a zásadami hospodárenia obce.

Na základe preverenia prevodov nehnuteľného majetku obce, konštatujem, že v roku 2024 obec Choča nepreviedla nehnuteľný majetok, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

13.2.2024


Ing. Marta Danková
hlavná kontrolórka obce Choča