



Obec C H O Č A

Obecný úrad Choča, č.55, 951 76, okr. Zlaté Moravce

Č.j. 0579/009/2025

V Choči, 21.05.2025

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Obec Choča v súlade s ustanoveniami § 9a ods.15, písmeno f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Choča zo dňa 19.05.2025, zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je prebytočný nehnuteľný majetok v k.ú. Choča – a to:- **parcela registra E KN: parc. č. 237 – záhrada vo výmere 153 m² a parcela registra E KN: parc.č. 348/107 – ostatná plocha vo výmere 39 m²**, ktoré sú zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č. 317 pre obec Choča, kat. územie Choča,

pre:

Helena H [redacted] rod. [redacted], nar. [redacted] trvalo bytom [redacted] Zlaté Moravce, [redacted], a Marián H [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted] trvalo bytom Choča [redacted], do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina .


Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania vlastníctva / zosúladienie právneho stavu so skutkovým/ podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Choča čl. 5 ods.2 písm. o. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená podľa čl. 5 ods.3 Zásad o hosp. maj. Obce Choča . Kúpna cena, 2,50 €/m², spolu 480,- eur (slovom: štyristoosemdesiat eur).

Žiadatelia vyššie uvedené nehnuteľnosti - pozemok par.č. 348/107, čo je predzáhradka rod. domu súp. č.71 a pozemok par. č. 237, záhrada, ktorá priamo susedí s pozemkom par.č. 236, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, užívajú spoločne s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve (parcela registra C KN: parc. č. 298 zapísaná na LV č. 1025 kat. územie Choča) ako jeden celok. O uvedené nehnuteľnosti sa starajú na vlastné náklady Prevodom vyššie špecifikovaného majetku vo vlastníctve obce sa zosúladí stav právny so stavom užívacím.

Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa schválilo OZ Obce Choča Uznesením č. 119 - XII./2025 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené v úradnej tabuli obce Choča a na webovej stránke obce Choča www.obecchoca.sk dňa 21.05.2025.

Zvesené dňa 25.6.2025


Alena Záhoreczová

starostka obce

