



Obec C H O Č A
Obecný úrad Choča č.55, 951 76, okres Zlaté Moravce

V Choči, 06.10.2025

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Obec Choča v súlade s ustanoveniami § 9a ods.15, písmeno f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Choča zo dňa 19.05.2025, zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je prebytočný nehnuteľný majetok v k.ú. Choča – a to:

- diel č. 1 vo výmere 2 m² od parcely registra E KN: parc.č. 349/101 k parcele registra C KN: parc.č. 4/1,
 - diel č. 2 vo výmere 99 m² od parcely registra E KN: parc.č. 349/101 k parcele registra C KN: parc.č. 4/2,
 - diel č. 3 vo výmere 6 m² od parcely registra C KN: parc.č. 1020/4 k parcele registra C KN: parc.č. 4/2,
 - novovzniknutá parcela registra C KN: parc.č. 920/8 – trvalý trávny porast vo výmere 75 m²,
 - novovzniknutá parcela registra C KN: parc.č. 920/9 – trvalý trávny porast vo výmere 10 m²,
- zamerané GP č. 21035/2025.

- pre fyzickú osobu: Marián Kmeť [redacted] trvalo bytom [redacted], 953 01 Zlaté Moravce, občan SR, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania vlastníctva/ zosúladienie stavu so skutkovým podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Choča čl.5 ods.2 písm. o.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená podľa čl.5 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Choča.

Kúpna cena 2,50 €/m², spolu 480,00 eur (slovom štyristoosemdesiat eur).

Žiadateľ vyššie uvedené nehnuteľnosti užíva spoločne s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve (parcela registra C KN: parc.č. 4 zapísaná na LV č. 1291 kat. územie Choča) od r. 2016 ako jeden oplotený celok. V čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na vyššie uvedenú nehnuteľnosť mal za to, že celok, ktorý je oplotený je výlučne parc.č. 4, avšak dodatočne zistil, že oplotená je aj časť nehnuteľností vo vlastníctve obce. O uvedené nehnuteľnosti sa stará na vlastné náklady.

Prevodom vyššie špecifikovaného majetku vo vlastníctve obce sa zosúladi stav právny so stavom užívacím.

Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa schválilo OZ Obce Choča dňa 29.09.2025 Uznesením č. 134 - XIV./2025 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené v úradnej tabuli a na webovej stránke obce Choča www.obecchoca.sk dňa 06.10.2025.




Alena Záhoreczová
starostka obce