

OBEC CHOČA , Obecné zastupiteľstvo v Choči v súlade s ustanovením § 4 ods.3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE CHOČA

č. 2/2022

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ

O podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce CHOČA.

§ 1

Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E

1. Daň z nehnuteľností upravuje § 4 až 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností za území obce CHOČA v zdaňovacom období roku 2023 a roky nasledujúce.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Choča určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,90%**,
- b) záhrady vo výške **0,40%**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia vo výške **0,40%**
- d) ostatné plochy vo výške **0,40%**
- e) stavebné pozemky vo výške **0,25%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce CHOČA, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,092 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,092 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,278 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,370 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,440 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,881 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,278 €** za ostatné stavby

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území obce Choča za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,092 €** za byty
- b) **0,180 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,370 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby alebo ich časti slúžiace Rímskokatolíckej cirkvi – kostol

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3 € nebude vyrubovať ani vyberať**.

§ 7

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**.

2. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je pre PO splatná v troch splátkach, a to:

- I. splátka **do 31. mája** zdaňovacieho obdobia vo výške **50%**.
- II. splátka **do 30. septembra** zdaňovacieho obdobia vo výške **30%**
- III. splátka **do 30. novembra** zdaňovacieho obdobia vo výške **20%**

§ 8

Záverečné ustanovenie

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Choča sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Choči dňa 14.12.2022 pod číslom uznesenia 7 – I./2022.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.januára 2023.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Choča č. 3/2019 o dani z nehnuteľností schválené dňa 9.12.2019.

Alena ZÁHORECZOVÁ
starostka obce

Dátum vyvesenia VZN:	30.11.2022	
Dátum zvesenia VZN:	12.12.2022	