



Obec **CHOČA**
Obecný úrad Choča č.55, 951 76, okres Zlaté Moravce

V Choči, 06.10.2025

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Obec Choča v súlade s ustanoveniami § 9a ods.15, písmeno f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Choča zo dňa 19.05.2025, zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu – zámeny pozemkov je prebytočný nehnuteľný majetok v k.ú. Choča – a to:

- diel č.1 vo výmere 421 m² od parcely registra E KN: parc.č. 1788/4 k parcele registra E KN 1788/17 zameraných GP č. 62/2025,

- pre fyzickú osobu: Ing. Mariana Mankovecká, [REDACTED], trvalo bytom Choča [REDACTED], občianka SR, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina,

- zámenou s pozemkom registra E KN: parc.č. 1693/1, druh orná pôda vo výmere 199 m², ktorý je zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach na LV č.1311 vo vlastníctve Ing. Mariany Mankoveckej v podiele 1/2, v prospech

- Obce Choča, Obecný úrad č.55, 951 76, okr. Zlaté Moravce, v spoluvlastníckom podiele 1/2,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená podľa čl.5 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Choča.

- dôvodom osobitného zreteľa je prevod – zámena majetku obce podporujúca všeobecne akceptovateľný a verejnoprospešný účel v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Choča čl.5 ods.2 písm. b, c.

Žiadateľka vyššie uvedenú nehnuteľnosť chce užívať spoločne s nehnuteľnosťou vo svojom vlastníctve (parcely registra C KN: parc.č. 233 zapísaná na LV č. 20 kat. územie Choča), ktorá bezprostredne susedí so záujmovou parcelou. V súčasnosti obec tento pozemok nevyužíva. Žiadateľka navrhuje výmenu časti tohto pozemku za pozemok registra E KN: parc.č. 1693/1 zapísaný na LV 1311, kat. územie Choča, ktorý je v 1/2 v jej vlastníctve. Na tomto pozemku stojí aj časť budovy obecného úradu a kultúrneho domu. Obec ako aj žiadateľka majú za to, že je nevyhnutné usporiadať vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom, aby sa tak naplnil verejný záujem v podobe zabezpečenia riadneho vlastníckeho stavu pod verejnou stavbou a predišlo sa možným budúcim sporom.

Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa schválilo OZ Obce Choča dňa 29.09.2025 Uznesením č. 135 - XIV./2025 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené v úradnej tabuli a na webovej stránke obce Choča www.obecchoca.sk dňa 06.10.2025.



Alena Záhoreczová
Alena Záhoreczová
starostka obce