

Prosíme o zverejnenie na stránku obce:

Upozornenie pre vlastníkov pôdy!

Vážení majitelia pôdy,

v posledných dňoch sa na nás obracajú majitelia poľnohospodárskych pozemkov s tým, že boli oslovení ohľadne ponuky na odpredaj pôdy. **Ponuky sú zasielané zahraničnými spoločnosťami najmä českými, s uvedením adresy prevažne v Bratislave.** V hromadne zasielaných ponukách sú presne špecifikované pozemky, o ktoré majú spoločnosti záujem s uvedením navrhovanej kúpnej sumy.

Upozorňujeme občanov, aby boli pri vyhodnocovaní tejto ponuky maximálne obozretní. Dôveryhodnosť spoločností je sporná, jedná sa o spoločnosti, ktoré sú registrované v Českej republike, ich aktuálna činnosť z verejne dostupných zdrojov nie je jasná, **nie sú to spoločnosti zaoberajúce sa poľnohospodárskou činnosťou.** Spoločnosti takéto ponuky rozposielajú v rámci celého Slovenska, je možné, že v tomto období sa zameriavajú na náš región.

Po preverení niekoľkých ponúk je zrejmé, že spoločnosti si vytipovali len niektoré pozemky a to tie, ktoré sú buď vo výlučnom vlastníctve (teda v 1/1), alebo vo väčšinovom podiele. V liste uvádzajú, že majú záujem len o pozemky, ktoré sú využiteľné na poľnohospodársku výrobu za účelom ich ďalšieho prenájmu, no ponuka zahŕňa aj pozemky, ktoré nie sú užívané na poľnohospodársky účel (záhrady a pod.).

Sme si vedomí, že ponúknutá cena môže byť pre väčšinu vlastníkov zaujímavá, nie je však záväzná. Celkový spôsob uzatvorenia kúpnej zmluvy tak, ako je uvedený v liste, je neštandardný a navodzuje dojem o vysokej neserióznosti celej ponuky. **Zvlášť žiadame starších občanov, aby predmetnú ponuku dobre zvážili a prípadný záujem konzultovali buď s príbuznými, alebo zástupcami samosprávy, prípadne aj doterajším užívateľom poľnohospodárskych pozemkov.**

Vlastníctvo patrí medzi základné práva občanov, je potrebné pristupovať k nemu s maximálnou zodpovednosťou tak, aby nebolo zneužitú. Veríme, že vyššie informácie prispejú k tomu, aby ste prijali správne rozhodnutie.