

Z Á P I S N I C A

zo XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Choča

konaného dňa 24.marca 2022 o 18.00 hod. v sále Kultúrneho domu

C h o ě a

Prítomní: vid' prezenčná listina

Počet prítomných poslancov OZ:	6
Neprítomní – ospravedlnení:	1
Neprítomní – neospravedlnení:	0
Začiatok zasadnutia:	18.00 hod.
Ukončenie zasadnutia:	20.20 hod.

Program:

1. Otvorenie,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie,
4. Schválenie programu rokovania OZ,
5. Kontrola plnenia uznesení,
6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za II. polrok 2021,
7. Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2021,
8. Plán práce Obecného zastupiteľstva obce Choča na rok 2022,
9. Prevod vlastníctva časti obecných pozemkov 349/15, 349/16 a 920/7 – ([REDACTED] Tarkay),
10. Prevod vlastníctva časti obecných pozemkov par.č. 920/8, 920/9, 1020/4 a 349/101 – ([REDACTED] Kmet'),
11. Prejednanie vyjadrenia majiteľov bytov bytoviek súp. č. 175 a 176
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1/

V úvode zasadnutia starostka obce Alena Záhoreczová privítala všetkých prítomných na XVII. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ospravedlnila poslankyňu Segíňovú a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je schopné uznášania sa.

K bodu 2/

Za zapisovateľku zasadnutia starostka určila referentku OcÚ Zuzanu Rudzanovú, za overovateľov zápisnice poslankyne Vieru Brunclíkovú a Katarínu Rosinskú

Uznesenie č. 216 – XVII. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 24.marca 2022 **berie na vedomie** určenie, aby zapisovateľkou zasadnutia bola *Zuzana Rudzanová* a overovateľmi zápisnice poslankyne *Viera Brunclíková a Katarína Rosinská*.

K bodu 3/

Do návrhovej komisie starostka navrhla poslancov Františka Mankoveckého a Bc. Mariannu Švábovú. Následne dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 217 – XVII. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 24.marca 2022 **schvaľuje** návrh, aby v *návrhovej komisii* pracovali poslanci: *František Mankovecký a Bc. Marianna Švábová*.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

K bodu 4/

Starostka predniesla prítomným navrhovaný program zasadnutia OZ a dala o ňom hlasovať.

Uznesenie č. 218 – XVII. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 24.marca 2022 **schvaľuje** navrhovaný program rokovania OZ.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

Následne starostka predložila návrh doplniť program zasadnutia o prejednanie poskytnutia mimoriadneho členského príspevku do MAS Požítavie –Širočina a prerokovať ho ako bod č.9. O tomto doplňujúcom návrhu dala hlasovať.

Uznesenie č. 219 – XVII. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 24.marca 2022 **schvaľuje** doplniť do navrhovaného programu a prejednať ako bod č.9 „ Žiadosť o mimoriadny členský príspevok pre MAS Požítavie- Širočina.“

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

1. Otvorenie,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie,
4. Schválenie programu rokovania OZ,
5. Kontrola plnenia uznesení,
6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za II. polrok 2021,
7. Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2021,
8. Plán práce Obecného zastupiteľstva obce Choča na rok 2022,
9. Prejednanie žiadosti o mimoriadny členský príspevok pre MAS Požítavie- Širočina.“
10. Prevod vlastníctva časti obecných pozemkov 349/15, 349/16 a 920/7 – (■■■■■ Tarkay),
11. Prevod vlastníctva časti obecných pozemkov par.č. 920/8, 920/9, 1020/4 a 349/101 – (■■■■■ Kmet'),
12. Prejednanie vyjadrenia majiteľov bytov bytoviek súp. č. 175 a 176
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 5/

Starostka informovala o plnení *Uznesenia č.215 - XVI./2021* zo dňa 15.12.2021 ohľadne opravy štátnej cesty 1619 vedúcej obcou.

Na Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra ako aj na Nitriansky samosprávny kraj, odbor cestnej dopravy bola doručená žiadosť o opravu tejto cesty. K žiadosti boli priložené aj fotografie z najhorších úsekov.

K bodu 6/

Hlavná kontrolórka obce Ing. Danková predniesla Správu o kontrolnej činnosti za II. polrok 2021. V súlade s Plánom kontrolnej činnosti prekontrolovala plnenie uznesení, podnetov a interpelácií poslancov, plnenie rozpočtu obce k 30.09.2021 a podrobne priblížila ďalšiu kontrolnú činnosť v uvedenom období.

Uznesenie č. 220 – XVII. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 24.marca 2022 **berie na vedomie** Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce za II.polrok 2021.

K bodu 7/

V tomto bode predložila starostka Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2021. Položkovite priblížila plnenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu spolu so zapracovanými zmenami v upravenom rozpočte.

Celkové príjmy rozpočtu obce k 31.12.2021 predstavovali sumu vo výške 282 913,91 € a celkové výdavky boli vo výške 280 913,25 €. S plnením rozpočtu sa bude opäť obecné zastupiteľstvo zaoberať pri prejednávaní Záverečného účtu obce za rok 2021.

Uznesenie č. 221 – XVII. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 24.marca 2022 **schvaľuje** plnenie rozpočtu obce k 31.12.2021.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(*Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc.Švábová,*)

K bodu 8/

Zástupca starostky obce František Mankovecký predniesol Správu o plnení plánu práce obecného zastupiteľstva za rok 2021. Následne predložil návrh Plánu práce Obecného zastupiteľstva Obce Choča na rok 2022.

Starostka obce dala o návrhu hlasovať.

Správa o činnosti OZ za rok 2021 ako aj Plán práce OZ na rok 2022 je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 222 – XVII. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Choča sa na svojom zasadnutí dňa 24.marca 2022 **schvaľuje** návrh Plánu práce Obecného zastupiteľstva obce Choča na rok 2022.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(*Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová*)

K bodu 9/

Starostka priblížila nepriaznivú situáciu v oblasti financovania kancelárie Miestnej akčnej skupiny /MAS/ Požítavie – Širočina. Pripomenula dôležitosť fungovania tejto kancelárie. Vďaka jej činnosti sa aj naša obec zapája do výziev na čerpanie Eurofondov v rámci implementácie Stratégie CLLD. V súčasnosti končí realizácia projektov „Chod MAS II.“, a pripravujú sa projekty pre „Chod MAS III“. V tomto medziobdobí je potrebné kancelárii finančne pomôcť. Dňa 23.03.2022 sa konalo Valné zhromaždenie OZ pre rozvoj mikroregiónu Požítavie-Širočina, na ktorom starostovia obcí odsúhlasili poskytnúť kancelárii MAS mimoriadny členský príspevok 1 500 EUR. Tým bude mať obec vyplatený členský príspevok do MAS Požítavie – Širočina na rok 2023 a tiež členský príspevok pre mikroregión „Požítavie-Širočina“ na rok 2023.

Starostka v diskusii k tomuto bodu zdôraznila skutočnosť, že vďaka kancelárii MAS má obec jedinečnú možnosť zapájania sa do vyhlásených výziev a získavania finančných prostriedkov pre rozvoj a budovanie obce. Prostredníctvom MAS bol realizovaný projekt pre výmenu okien a dverí na Kultúrnom dome a obecnom úrade, taktiež Rekonštrukcia plochy pred obecným úradom. Projekt Rekonštrukcia miestnej komunikácie – ulica Lúčky rovnako patrí do činnosti kancelárie MAS.

Poslanci dôkladne zvážili túto žiadosť. Následne starostka dala o žiadosti hlasovať.

Uznesenie č. 223 – XVII. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 24. marca 2022 **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie mimoriadneho členského príspevku vo výške 1 500 EUR na chod kancelárie MAS Požítavie- Širočina.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

K bodu 10/

Poslanci OZ pristúpili k ďalšiemu kroku riešenia žiadosti [REDAKOVANÉ] Tarkaya, Choča [REDAKOVANÉ] ohľadne odkúpenia častí obecných pozemkov z dôvodu usporiadania si jestvujúcej hranice pozemku, na ktorom je jeho rodinný dom súp. č. 99, ako aj príľahlý dvor. Na predošlom zasadnutí bol odsúhlasený zámer spôsobu predaja častí obecných pozemkov par.č. 349/15, druh zastavaná plocha a nádvorie ako diel č.3 GP o výmere 128 m², par.č. 349/16, druh zastavaná plocha a nádvorie ako diel 2 GP o výmere 970 m², a par..č. 920/7, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 75 m² zameraných Geometrickým plánom č. 64/2021 ako prípad osobitného zreteľa. Starostka informovala, že v súlade so zákonom bol tento zámer zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce a neboli vznesené žiadne pripomienky k tomuto predaju. Poslanci OZ pristúpili teda k prevodu majetku a navrhli odpredať časti obecných pozemkov za cenu 2,50 € / m².

Následne dala starostka obce o prevode častí obecných pozemkov hlasovať.

Uznesenie č. 224 – XVII. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 24.marca 2022 **schvaľuje** v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení n.p. 3 /5 väčšinou všetkých poslancov **prevod vlastníctva** obecných pozemkov K.ú. Choča, par.č. 349/15,

druh zastavaná plocha a nádvorie ako diel č.3 GP o výmere 128 m², par.č. 349/16, druh zastavaná plocha a nádvorie ako diel 2 GP o výmere 970 m², a par.č. 920/7, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 75 m² zameraných Geometrickým plánom č. 64/2021 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech žiadateľa [REDAKOVANÉ] Tarkaya, Choča [REDAKOVANÉ], za cenu 2,50 €/ m².

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má záujem usporiadať si hranice pozemku par.č. 349/101, na ktorom stojí jeho rodinný dom a príľahlý dvor. Vzhľadom k tomu, že predmetnú nehnuteľnosť nerušene užíva jeho rodina ako tretia generácia, má záujem usporiadať si majetok a odkúpiť predmetné pozemky.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 6

(*Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová*)

K bodu 11/

V tomto bode sa poslanci venovali podobnej problematike a to žiadosti pána [REDAKOVANÉ] Kmeťa, bytom [REDAKOVANÉ] Zlaté Moravce, ktorému na poslednom zasadnutí OZ bol odsúhlasený spôsob predaja častí obecných pozemkov ako prípad osobitného zreteľa. Ide o pozemky, ktoré užíva v rámci už v minulosti oploteného pozemku, ktorý nedávno odkúpil od pôvodného majiteľa do svojho vlastníctva.. Z dôvodu vysporiadania požiadal obec o odkúpenie týchto častí obecných pozemkov:

par.č. 920/8, druh trvalý trávnatý porast o výmere 75 m², par.č. 920/9, druh trvalý trávnatý porast o výmere 10 m², par.č. 1020/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a par.č. 349/101, druh ostatná plocha diel č.1 o výmere 1 m² a diel č.3 o výmere 100 m² zameraných Geometrickým plánom č. 109114/2021.

Zámer odpredaja častí obecných pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce a neboli vznesené žiadne pripomienky k tomuto predaju. Poslanci OZ pristúpili k prevodu majetku a zhodli sa odpredať časti obecných pozemkov za cenu 2,50 € / m².

Uznesenie č. 225 – XVII. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 24.marca 2022 **schvaľuje** v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení n.p. 3 /5 väčšinou všetkých poslancov **prevod vlastníctva** obecných pozemkov K.ú. Choča, par.č. 920/8, druh trvalý trávnatý porast o výmere 75 m², par.č. 920/9, druh trvalý trávnatý porast o výmere 10 m², par.č. 1020/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a par.č. 349/101, druh ostatná plocha diel č.1 o výmere 1 m² a diel č.3 o výmere 100 m² zameraných Geometrickým plánom č. 109114/2021 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech žiadateľa [REDAKOVANÉ] Kmeťa, [REDAKOVANÉ] Zlaté Moravce, za cenu 2,50 € / m².

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ predmetnú nehnuteľnosť celú - riadne ohradenú plotom nadobudol kúpnu zmluvou . Dodatočne zistil, že nie celý pozemok, tak ako je ohradený, je jeho vlastníctvom. Z dôvodu riadneho usporiadania si nadobudnutého majetku požiadal obec odkúpenie častí uvedených pozemkov.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(*Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová*)

K bodu 12/

Starostka informovala poslancov OZ, že v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, § 4 ods.4, § 16 ods.5 a § 23 vlastník verejnej kanalizácie – čo je obec, musí mať s producentom splaškových vôd (domácnosť napojená na verejnú kanalizáciu) odvádzaných verejnou kanalizáciou, uzatvorenú zmluvu. Obec z tohoto dôvodu a najmä z dôvodu aktualizácie evidencie producentov rozposielala občanom k podpisu Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Z dôvodu tejto skutočnosti obyvatelia bytoviek súp.č.175 a súp. č.176 doručili na obec „ Vyjadrenie nesúhlasu so Zmluvou o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obci Choča,“ nakoľko sa obávajú, že podpisom zmluvy by súhlasili s úhradou poplatkov za kanalizáciu (Čl. IV. Určenie ceny stočného a spôsob platby , predmetnej zmluvy). Toto vyjadrenie bolo poslancom predložené.

Starostka priblížila poslancom tú skutočnosť, že tieto dve bytovky súp. č.175 a súp. č.176 majú pre plynulé odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie vybudovanú prečerpávaciu stanicu s čerpadlom. Elektrickú energiu za činnosť čerpadla ako aj náklady na prevádzku a údržbu „prečerpávačky“ znášajú nájomníci bytoviek. Takéto riešenie bolo pri spustení prevádzky verejnej kanalizácie prijaté ešte v 90 – tých rokoch. Podobne je to aj pri bytovke súp. č. 100. Tým, že obyvatelia týchto bytoviek znášajú náklady na prevádzku prečerpávačiek, nevyrubuje sa im miestny poplatok za odvádzanie splaškov do verejnej kanalizácie.

Ďalej starostka informovala, že v evidencii obce sa ale nenachádza žiadny písomný záznam, či zmluva o tejto skutočnosti. Na základe informácie od [REDAKOVANÉ], predsedu Stavebného bytového družstva /SBD/ Poľnohospodár – správcu bytoviek, ani SBD nedisponuje žiadnym takýmto dokladom či zmluvou uzavretou medzi obcou Choča a SBD Poľnohospodár Nitra ohľadne odpustenia poplatku pre obyvateľov bytoviek 175 a 176. Obec miestny poplatok za kanalizáciu týmto obyvateľom nevyrubuje a to len na základe akéhosi „zaužívaného spôsobu z minulosti,“ ktorý však oficiálne nijako podložený nie je.

Starostka viackrát podotkla, že uvedené Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd nemali za úlohu zavedenie vyberania miestneho poplatku za kanalizáciu. V **Čl. IV. „ Určenie ceny stočného a spôsob platby“** sa hovorí o spôsobe určenia ceny v čase podpisu zmluvy - všeobecne. No keďže tu vznikol problém, je potrebné ho k spokojnosti oboch strán vyriešiť. Starostka požiadala poslancov o ich názor.

Ondrej Segiň – ako bývalý obyvateľ jednej z bytoviek potvrdil časté poruchy čerpadla a problémy na „prečerpávačke,“ ako aj úhrady za údržbu a opravu čerpadla, či platby za elektrickú energiu na prevádzku čerpadla.

Poslanci sa v závere diskusie k tejto problematike jednohlasne zhodli v tom, aby sa obyvatelia spomínaných bytoviek aj naďalej starali o prečerpávačku a zabezpečovali jej plynulú prevádzku tak ako doteraz. Doporučili, aby obyvateľom bytoviek súp. č.100, 175 a 176 bol doručený Dodatok k Zmluve o odvádzaní odpadových vôd, v ktorých bude uvedené oslobodenie týchto domácností od miestneho poplatku za kanalizáciu spolu s dôvodmi a podmienkami. Týmto spôsobom bude zmluvne ošetrený a potvrdený spôsob a s ním súvisiace podmienky odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou obce Choča z domácností, a to prostredníctvom prečerpávacej stanice.

Uznesenie č. 226 – XVII. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Choča sa na svojom zasadnutí dňa 24. marca 2022 **doporučuje** starostke obce písomne informovať obyvateľov bytoviek súp.č.175 a 176 o stanovisku

Obečného zastupiteľstva k vyjadreniu ich nesúhlasu k Zmluve o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Zároveň **doporučuje** vypracovať dodatok k Zmluve o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou obce Choča, ktorého predmetom bude špecifikácia „odpustenia“ miestneho poplatku za kanalizáciu.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 6

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

K bodu 13/

Starostka informovala o najdôležitejších skutočnostiach v najbližšom období:

- veľkoobjemové kontajnery budú v obci pristavené 28.03.2022,

- dočasné zberné miesto pre konáre, trávu a lístie bude sprístupnené 2.04.2022 – v sobotu popoludní od 13.00 – 16.00 hod. Následne budú otváracie hodiny upresnené.

- informovala o úrovni vytriedenia odpadu našej obce za rok 2021 vo výške 61,78 %. Od výšky vytriedenia komunálneho odpadu sa odvíja sadzba poplatku za uloženie objemného odpadu. Pre rok 2022 to bude 11 €/t. Pre porovnanie starostka uviedla, že za rok 2020 bolo vytriedenie komunálneho odpadu vo výške 47,95 % a sadzba poplatku bola 18 €/t (*Nariadenie vlády č. 330/2018 Z.z.*).

- informovala o prehĺbení odvodňovacieho jarku na záhumní na Malej strane od Rosinských k Jančovým vedúceho do potoka.

Ďalej informovala o podaných projektoch:

- *Rekonštrukcia miestnych komunikácií – Ulica Lúčky*: neustále sa čaká na vyjadrenie z Pôdohospodárskej platobnej agentúry (PPA) k opakovanému Verejnému obstarávaniu (VO) na výber dodávateľa. Bez tohto vyjadrenia nie je možné začať realizáciu diela.

Je podaných niekoľko projektov na ktorých vyhodnotenie čakáme:

- *Zefektívnenie triedenia BRKO z domácností* – kompostéry,

- *Zelené obce Slovenska* – výsadba v obci,

- *Telekomunikačná líniová stavba* – optický kábel,

- *Žiadosť na podporu kultúry*,

- *Obnovenie knižničného fondu v obecnej knižnici Choča*.

V súčasnosti vrcholia prípravy pre realizácia projektu „*Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – MŠ Choča*.“

Ďalej starostka informovala o plánovanej brigáde zbierania odpadu od betónky do obce a na území obce.

Diskusia sa rozvinula okolo plánovania priprav 850. výročia 1. písomnej zmienky o našej obci. Obečné zastupiteľstvo sa zhodlo usporiadať tieto oslavy 25.06.2022. Program osláv a celá organizácia bude predmetom ďalších pracovných stretnutí poslancov OZ a členov spoločenských organizácií.

Keďže sa do diskusie nikto viac neprihlásil, starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a popriala pekný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice: Viera Brunclíková

.....

Katarína Rosinská

.....

Zapisovateľka:

Zuzana Rudzanová

.....



Alena Záhoreczová
starostka obce