

Z Á P I S N I C A

zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Choča

konaného dňa 15.decembra 2021 o 18.00 hod. v sále Kultúrneho domu

C h o ě a

Prítomní: vid' prezenčná listina

Počet prítomných poslancov OZ:	6
Neprítomní – ospravedlnení:	1
Neprítomní – neospravedlnení:	0
Začiatok zasadnutia:	18.00 hod.
Ukončenie zasadnutia:	20.35 hod.

Program:

1. Otvorenie,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie,
4. Schválenie programu rokovania OZ,
5. Kontrola plnenia uznesení,
6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za I.polrok 2021,
7. Rozpočtové opatrenie 2/2021
8. a) Návrh plánu rozpočtu obce Choča na roky 2022 – 2024,
b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu,
9. Správa nezávislého audítora z účtovnej závierky Obce Choča za rok 2020,
10. Návrh plánu práce hlavnej kontrolórky na I.polrok 2022,
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č.1/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v školskom zariadení,
12. Prejednanie žiadostí,
13. Pozemkové úpravy - plán obce pre investičnú bytovú výstavbu,
14. Správa o platení daní z nehnuteľností a vymáhaní daňových nedoplatkov,
15. Záver

K bodu 1/

V úvode zasadnutia starostka obce Alena Záhoreczová privítala prítomných na XVI. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ospravedlnila poslankyňu Segíňovú a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania-schopné.

K bodu 2/

Za zapisovateľku zasadnutia starostka určila poslankyňu Zuzanu Rudzanovú, za overovateľov zápisnice poslancov Onderaj Segíňa a Katarínu Rosinskú..

Uznesenie č. 200 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021 **berie na vedomie** určenie, aby *zapisovateľkou* zasadnutia bola Zuzana Rudzanová a *overovatelia zápisnice* poslanci Ondrej Segíň a Katarína Rosinská.

K bodu 3/

Do návrhovej komisie starostka navrhla poslancov Vieru Brunclíkovú a Kristínu Horváthovú. Následne dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 201 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021 **schvaľuje** návrh, aby v *návrhovej komisii* pracovali poslankyne Viera Brunclíková a Kristína Horváthová.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segíň, Bc. Švábová)

K bodu 4/

Starostka predniesla prítomným navrhovaný program zasadnutia OZ a dala o ňom hlasovať.

Uznesenie č. 202 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021 **schvaľuje** navrhovaný program rokovania OZ.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segíň, Bc. Švábová)

K bodu 5/

Starostka informovala o plnení *Uznesenia č. 140 – X. /2020* zo dňa 16.12.2020 – sťažnosť pána . Božanského na blízkosť výsadby ovocných stromov v susednej záhrade. Plnenie tohto uznesenia nebolo možné vykonať z dôvodu opakovaného neposkytnutia súčinnosti zo strany sťažovateľa.

Plnenie *Uznesenia č. 193 – XIV. /2021* zo dňa 8.10.2021 – tvaro-miestna obhliadka záujmových pozemkov bola vykonaná. Bližšie informácie budú predložené v bode č.12 pri prejednaní konkrétnych žiadostí predmetných uznesení.

Uznesenie č. 194 – XIV. /2021 zo dňa 8.10.2021 pozemok p. . Najmanovej – je zahájené jeho plnenie.

K bodu 6/

Hlavná kontrolórka obce predniesla Správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2021. V súlade s Plánom kontrolnej činnosti prekontrolovala plnenie uznesení, podnetov a interpelácií poslancov, kontrolu a inventarizáciu pokladničnej hotovosti a podrobne priblížila ďalšiu kontrolnú činnosť v uvedenom období.

Uznesenie č. 203 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021 **schvaľuje** Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2021.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

K bodu 7/

V tomto bode predložila starostka obce návrh na Rozpočtové opatrenie č.2/2021 s úpravou príjmov a výdavkov v súlade s § 14 ods.2 písm. b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení n.p. Navrhované zmeny sú opodstatnené a kopírujú aktivity a z nich vyplývajúce finančné úpravy.

Uznesenie č. 204 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021 **schvaľuje**

a) Rozpočtové opatrenie č.2/2021

b) Úpravu rozpočtu Obce Choča na základe skutočností k 31.12.2021

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(*Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová*)

K bodu 8/

Poslancom OZ bol predložený k prerokovaniu návrh rozpočtu obce Choča na rok 2022 a informatívne aj na roky 2023 a 2024. Starostka priblížila spôsob nastavenia výšky rozpočtovaných položiek, informovala o prijatej žiadosti o poskytnutie dotácie na chod kostola a tiež zdôraznila, že výška podielových daní v príjmovej časti rozpočtu, vzhľadom k tomu, že v čase zostavovania rozpočtu ešte MF SR nezverejnilo výšku podielových daní, je taká ako v roku 2021.

K návrhu predložila svoje stanovisko hlavná kontrolórka, ktorá doporučuje tento návrh schváliť.

Následne dala starostka o rozpočte hlasovať.

Uznesenie č. 205 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15. decembra 2021

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Choča na rok 2022,
- b) **schvaľuje** návrh rozpočtu obce Choča na rok 2022,
- c) **berie na vedomie** návrh rozpočtu na roky 2023 a 2024.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(*Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc.Švábová,*)

K bodu 9/

Následne bola poslancom predložená Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej jednotky – Obec Choča za rok 2020. V správe pre OZ audítor konštatuje, že Obec Choča konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 206 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021

berie na vedomie Správu nezávislého audítora z účtovnej závierky Obce Choča za rok 2020.

K bodu 10/

Hlavná kontrolórka obce Ing. Danková predložila poslancom OZ návrh Plánu práce hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022. Keďže nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky k návrhu, starostka o ňom dala hlasovať.

Uznesenie č. 207 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021 **schvaľuje** návrh Plánu práce hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2022.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

K bodu 11/

Z dôvodu prehodnotenia dostatočnosti výšky stravej jednotky na prípravu jedla v školskej jedálni a na základe prepočtu kalkulačného vzorca sa obecné zastupiteľstvo ďalej zaoberalo návrhom Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č. 1/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Choča. Doteraz na nákup potravín bolo určené I. finančné pásmo. Vzhľadom na stúpajúce ceny energií, ale aj potravín bol vypracovaný návrh VZN pre nákup jedla v II. finančnom pásme so zavedením čiastočnej réžie zvlášť pre deti, zvlášť pre dospelých stravníkov. Po dôkladnom zvážení a argumentovaní poslanci navrhli upraviť VZN až na III. finančné pásmo s čiastočnou réžiou zvlášť pre deti a zvlášť pre dospelých stravníkov. Návrh na poplatok za stravu:

Deti MŠ

$0,38(D) + 0,90 (O) + 0,26 (Olovr.) + 0,16 (réžia) = 1,70 \text{ €}$

/ doposiaľ 1,37/

Dospelí a cudzí stravníci:

$1,41 (O) + 1,59 (réžia) = 3,00 \text{ €}$

/ doposiaľ 1,26 dospelí stravníci a 1,76 – cudzí stravníci/

Starostka dala o upravenom návrhu VZN č.1/2021 hlasovať.

Uznesenie č. 208 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča sa na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021

uznieslo a schvaľuje 3 /5 väčšinou všetkých poslancov upravený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Choča (VZN) č.1/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v školskom zariadení, ktorého zriaďovateľom je Obec Choča.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

K bodu 12/

Prejednanie žiadostí:

- **Žiadosť DOXXbet & K-BET, Žilina** – o vydanie opätovného súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Wood Bar, Choča č.46. Z dôvodu novej licencie, spoločnosť požiadala Obec Choča o opätovný súhlas na prevádzkovanie. Poslanci žiadosť prehodnotili a schválili.

Uznesenie č. 209 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021

schvaľuje žiadosť spoločnosti DOXXbet & K- BET, s.r.o., Kálov 356, Žilina a súhlasí s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Wood Bar, Choča č.46 na ďalšie obdobie počas platnosti individuálnej licencie.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

- **Žiadosť Č.j. 776/001/2021**

Kmeť,

odkúpenie častí obecných pozemkov. Z dôvodu geometrického zamerania a usporiadania si hraníc pozemkov v jeho užívaní žiada o odkúpenie pozemkov:

par.č. 920/8, druh trvalý trávnatý porast o výmere 75 m², par.č. 920/9, druh trvalý trávnatý porast o výmere 10 m², par..č. 1020/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a par.č. 349/101, druh ostatná plocha diel č.1 o výmere 1 m² a diel č.3 o výmere 100 m² zameraných Geometrickým plánom č. 109114/202.

Starostka informovala, že tvaro-miestna obhliadka – v rámci plnenia *Uznesenia č. 193 – XIV. /2021* zo dňa 8.10.2021 potvrdila, že uvedené časti pozemkov sa nachádzajú v areály jeho ohradeného „dvora.“ Tieto pozemky riadne a nerušene užíva. Jedná sa o usporiadanie si pozemkov v užívaní.

Uznesenie č. 210 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021

schvaľuje v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení n.p.

3 /5 väčšinou všetkých poslancov **spôsob prevodu vlastníctva** obecných pozemkov K.ú. Choča, par.č. 920/8, druh trvalý trávnatý porast o výmere 75 m², par.č. 920/9, druh trvalý trávnatý porast o výmere 10 m², par..č. 1020/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a par.č. 349/101, druh ostatná plocha diel č.1 o výmere 1 m² a diel č.3 o výmere 100 m² zameraných Geometrickým plánom č. 109114/2021 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech žiadateľa I Kmeť'a,

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ predmetné pozemky ohradené plotom nadobudol kúpnu zmluvou. Dodatočne zistil, že nie celý pozemok, tak ako je ohradený, je jeho vlastníctvom. Z dôvodu riadneho usporiadania si nadobudnutého majetku požiadal obec odkúpenie uvedených pozemkov.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

- Žiadosť Č.j. 7998/001/2021 Tarkay,

žiadosť o odkúpenie časti obecných pozemkov:

par.č. 349/15, druh zastavaná plocha a nádvorie ako diel č.3 GP o výmere 128 m², par.č. 349/16, druh zastavaná plocha a nádvorie ako diel 2 GP o výmere 970 m², a par.č. 920/7, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 75 m² zameraných Geometrickým plánom č. 64/2021.

Tvaro-miestna obhliadka (*plnenie Uznesenia č.193 – XIV. /2021*) rovnako potvrdila, že ide o pozemky, ktoré rodina žiadateľa už tretiu generáciu riadne a nerušene užíva, avšak doposiaľ bez vysporiadania vlastníctva celého pozemku. Tento je ohradený plotom a tak bol aj zameraný. Žiadateľ má záujem o usporiadanie si vlastníctva a následné zavkladovanie do katastra.

Uznesenie č. 211 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021

schvaľuje v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení n.p.

3 /5 väčšinou všetkých poslancov **spôsob prevodu vlastníctva** obecných pozemkov K.ú. Choča, par.č. 349/15, druh zastavaná plocha a nádvorie ako diel č.3 GP o výmere 128 m², par.č. 349/16, druh zastavaná plocha a nádvorie ako diel 2 GP o výmere 970 m², a par.č. 920/7, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 75 m² zameraných Geometrickým plánom č. 64/2021 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech žiadateľa Tarkaya.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má záujem usporiadať si hranice pozemku par.č. 349/101, na ktorom stojí jeho rodinný dom a príľahlý dvor. Vzhľadom k tomu, že predmetnú nehnuteľnosť nerušene užíva jeho rodina ako tretia generácia, má záujem usporiadať si majetok a odkúpiť predmetné pozemky.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová)

- Žiadosť Č.j. 905/001/2021

. Kováč,

žiada o umožnenie využitia verejného priestranstva na Fundušiach pred záhradou vo vlastníctve jeho otca (par.č. 1736/1 a 1736/3) pre skladový kontajner a to do 30.04.2022. Po tomto termíne bude podľa žiadosti kontajner presunutý.

Poslanci OZ skonštatovali, že predmetný kontajner už dlhšiu dobu zaberá verejné priestranstvo. Tiež poukazovali na to, že kontajner vôbec nie je označený a môže tvoriť nebezpečenstvo v zelenom páse. V súlade s VZN obce Choča č.6/2019, Článok III. Daň za užívanie verejného priestranstva, § 10 Sadzba dane, ods.1 b) poslanci schválili využitie verejného priestranstva len do doby 31.03.2022. Po tomto termíne bude prenájom verejného priestranstva riadne spoplatnený v súlade s § 10 ods.1 písm. b) VZN č.6/2019.

Uznesenie č. 212 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021

schvaľuje žiadosť Kováča o dočasné využitie verejného priestranstva pre uloženie skladového kontajneru a to najviac do 31.03.2022 s podmienkou umiestnenia reflexného zviditeľnenia na kontajner.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová

K bodu 13/

Starostka obce pripomenula poslancom OZ pozemkové úpravy, ktoré v súčasnosti začínajú intenzívne prebiehať v extraviláne našej obce. Jednou z etáp pozemkových úprav je aj zásada funkčného usporiadania územia kvôli budúcej výstavbe či už bytovej alebo inej (zberný dvor, kompostáreň, cyklotrasa...). Poslanci sa zaoberali myšlienkou, v ktorej časti extravilánu obce by bolo možné v budúcnosti niečo vybudovať. Postupne sa poslanci zhodli v názore, že takýmto územím by mohli byť štyri časti a to pozemky par.č. 1335 (oproti družstvu), par.č. 1377/1 parcela na „Školskom“, par.č. 421 t.j. pozemky nad humnami smerom na Funduše a par.č. 581 – terajšie vinice.

Uznesenie č. 213 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021

schvaľuje Plán Obce Choča pre investičnú výstavbu v extraviláne obce v rámci jednej z etáp pozemkových úprav nasledovne:

- a) par.č. 1335 (oproti družstvu),
- b) par.č. 1377/1 parcela na „Školskom“,
- c) par.č. 421 t.j. pozemky nad humnami smerom na Funduše a
- d) par.č. 581 – terajšie vinice.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(*Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, , Bc. Švábová*)

K bodu 14/

Pani Zuzana Rudzanová - referentka obecného úradu poverená agendou daní z nehnuteľností a miestnych poplatkov predložila poslancom predbežnú Správu o vyberaní daní za rok 2021. Poslanci skonštatovali, že zavedenie nálepkového systému pri likvidácii komunálneho odpadu sa v súvislosti s miestnymi poplatkami osvedčil.

Uznesenie č. 214 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021 **berie na vedomie** predbežnú Správu o vyberaní daní za rok 2021.

K bodu 15/

V tomto bode starostka ešte informovala poslancov obecného zastupiteľstva o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „ Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – Materskej školy Choča“ vo výške 201 664,10 €. Momentálne sa čaká ešte na Zmluvu. Informovala poslancov aj o výsledku súdneho pojednávania v súvislosti so súdnou žalobou voči Obci Choča pri vysporiadaní pozemkov pod Kultúrnym domom Choča.

Starostka ďalej zhrnula činnosť obce a poslancov obecného zastupiteľstva počas celého roka. Poďakovala za pomoc a podporu. Vyzdvihla maximálnu pomoc poslancov Bc. Marianny Švábovej, Viery Brunclíkovej, Františka Mankoveckého ako aj referentky Zuzany Rudzanovej počas testovania na COVID-19 v našej obci v I. polovici roka. Zároveň im odovzdala pamätné odznaky doručené z Ministerstva vnútra SR.

Následne vyzvala poslancov k interpeláciám:

- *Ondrej Segiň* – informoval sa ohľadne rekonštrukcie miestnej komunikácie – Lúčky

Starostka odpovedala, že sa stále čaká na vyjadrenie z PPA k výsledku kontroly VO. Až po kladnom vyjadrení z kontroly sa môže pristúpiť k realizácii diela, čo podľa nej bude až niekedy na jar budúceho roka.

Ďalej poslanec *Ondrej Segiň* navrhol požiadať VÚC Nitra o rekonštrukciu štátnej cesty vedúcej obcou. Poslanci sa k tomuto návrhu pripojili. Doporučili starostke vo veci konať.

Uznesenie č. 215 – XVI. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Choča na svojom zasadnutí dňa 15.decembra 2021 **doporučuje** starostke obce riešiť s príslušnými úradmi rekonštrukciu štátnej cesty 1619, ktorá vedie obcou.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(*Brunclíková, Horváthová, Mankovecký, Rosinská, Segiň, Bc. Švábová*)

- *Viera Brunclíková* – informovala sa čo je nové vo veci výstavby nájomnej bytovky. Starostka odpovedala, že situáciu na Štátnom fonde rozvoja bývanie (ŠFRB) neustále sleduje. Rovnako hlavná kontrolórka obce Ing. Marta Danková potvrdila, že systém nadobudnutia nájomných bytov pomocou ŠFRB je nezmenený a pre obec Choča z finančného hľadiska nevhodný.

Nakoniec sa do diskusie zapojil prítomný občan pán *Jozef Jakab*, ktorý reagoval na zvýšenie cenu obedov pre cudzích stravníkov.

Týmto bola diskusia vyčerpaná, starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a popriala všetkým krásne Vianoce prežité v zdraví v kruhu rodín a do Nového roka 2022 všetkým spoločne pevné zdravie a veľa dobrých nápadov pri budovaní obce.

Overovatelia zápisnice: Ondrej Segiň

.....

Katarína Rosinská

.....

Zapisovateľka:

Zuzana Rudzanová

.....



Alena Záhoreczová
Alena Záhoreczová
starostka obce