

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE CHOČA

č. 1/2014

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

OBEC CHOČA v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, §16 ods.2, § 17 ods.2,3, § 99e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E

1. Obecné zastupiteľstvo v Choči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností za území obce CHOČA v zdaňovacom období roku 2015 a roky nasledujúce.

#### DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Choča hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,5377 €/m <sup>2</sup>
b) záhrady	1,3277 €/m <sup>2</sup>
c) zastavané plochy a nádvorcia	1,3277 €/m <sup>2</sup>
d) ostatné plochy	1,3277 €/m <sup>2</sup>
e) stavebné pozemky	13,2775 €/m <sup>2</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce CHOČA určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | <b>0,50%</b> |
| b) záhrady                                    | <b>0,40%</b> |
| c) zastavané plochy a nádvoría                | <b>0,40%</b> |
| d) ostatné plochy                             | <b>0,40%</b> |
| e) stavebné pozemky                           | <b>0,25%</b> |

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4

#### Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce CHOČA, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- 0,046 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,046 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,139 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- 0,185 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- 0,232 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,464 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním
- 0,139 €** za ostatné stavby

# DAŇ Z BYTOV

## § 5

### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce CHOČA je **0,046 €** za každý aj začatý **m<sup>2</sup>** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) *pozemky na ktorých sú cintoríny*
  - b) *pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk*
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) *stavby alebo ich časti slúžiace Rímskokatolíckej cirkvi – kostol*

## § 7

### Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je pre FO splatná do **31. marca**.

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je pre PO splatná v troch splátkach, a to:

- I. splátka do 31. mája vo výške **50%**.
- II. splátka do 30. septembra vo výške **30%**
- III. splátka do 30. novembra vo výške **20%**, bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

## § 8

### Závěrečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Choča č. 4/2011 o dani z nehnuteľností schválené dňa 15.12.2011.
2. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce Choča od 3.12.2014 do 17.12.2014.
3. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Choča sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Choči dňa 17.12.2014.
4. V zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení bolo toto Všeobecne záväzný nariadenie vyvesené na úradnej tabuli obce Choča ako aj internetovej stránke obce Choča od 18.12.2014.

## § 9

### Účinnosť

Toto Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.



  
**Alena ZÁHORECZOVÁ**  
starostka obce