



KÚPNA ZMLUVA

Obec Choča , 55, 95176 Tesárske Mlyňany
na strane jednej ako predávajúci

a

Mankovecký Daniel, rod. Mankovecký,
Choča , 951 76 Tesárske Mlyňany
na strane druhej ako kupujúci

trvale bytom:

uzatvorili podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Choča, a to parcely registra „E“: parc.č. 803 – orná pôda vo výmere 2607 m², ktorá je zapísaná na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 317 pre obec Choča, kat. úz. Choča v 1/1 vzhľadom k celku.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádzajú kupujúcemu, za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 861.- EUR, slovom: osemstošesdesiatjeden EUR, ktorý za túto cenu kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. do vlastníctva v 1/1 vzhľadom k celku. Výmera parcely predávajúcemu v podiele 1/1 je na parc. č. 803 – 2607 m².

III.

Kupujúci zaplatil kúpnu cenu vo výške 861 -€ predávajúcemu v celosti a hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celosti a hotovosti.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto zmluvou prevádzané, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a uvedený stav berie na vedomie.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

VI.

Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že predávajúci **Obec Choča, 55, 95176 Tesárske Mlyňany,**

týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho **Daniela Mankoveckého, rod. Mankovecký,**
trvale bytom: Choča ^{ku všetkým}

úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ho splnomocňuje na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal.

Daniel Mankovecký s týmto splnomocnením výslovne súhlasí a prijíma ho.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce.

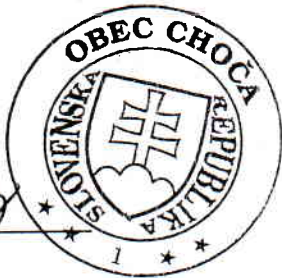
Na základe tejto zmluvy môže Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Choča do príslušného LV.


VIII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Choči, dňa 3.5.2012


Obec Choča




Mankovecký Daniel