

# VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec C H O Ā A,  
zastúpená starostkou obce Alenou Záhoreczovou,  
podľa ust. § 281 – 288 Obchodného zákonníka  
vyhlasuje o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

na odpredaj nehnuteľnosti – rodinný dom súp.č.142 v k.ú. obce Choča,  
za týchto súťažných podmienok:

## I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže je j nehnuteľnosť – rodinný dom súp. č.142 v k.ú. obce Choča, parcela C-KN č. 103/2, 103/3 druh zastavané plochy nádvorja o celkovej výmere 394 m<sup>2</sup>. V tom zastavaná plocha domu predstavuje výmeru 112,52 m<sup>2</sup>. Presná hranica a výmera pozemku je určená Geometrickým plánom č.34/2012. Nehnuteľnosť leží v zastavanom území, v nie veľmi frekventovanej časti obce.

## II. Podmienky súťaže:

► účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba,

Súťažný návrh musí obsahovať:

- presné identifikačné údaje účastníka  
(meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa, kontakt)
- navrhovanú výšku kúpnej ceny,  
(minimálna kúpna cena je 35 000,00 EUR)

Súťažný návrh musí byť predložený do 30.06.2013

## III. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu rodinný dom súp. č. 142 prezrieť individuálne v termíne od 01.06.2013. Pred obhliadkou nehnuteľnosti je potrebné prihlásiť sa na Obecnom úrade Choča, kontakt 037/6331 121.

## IV. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž - Rodinný dom – NEOTVÁRAŤ!**“ na adresu: **Obecný úrad Choča, č.55, okr. Zlaté Moravce,951 76** alebo osobne do kancelárie Obecného úradu v Choči.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

## **V. Podmienky predaja**

Pri úspešnom návrhu kupujúci:

- uhradí kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy
- uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na LV do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Zlatých Moravciach.

V prípade nedodržania stanovených termínov a podmienok predaja bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk.

## **VI. Zverejnenie výsledkov súťaže:**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 05.07.2013 na internetovej stránke obce [www.obecchoca.sk](http://www.obecchoca.sk) a na úradnej tabuli obce Choča.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne v lehote najneskôr do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

## **VII. Výhrada zrušenia súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení budú navrhovatelia, ktorí podali návrh, písomne upovedomení.

## **VIII. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

## **IX. Uzatvorenie kúpnej zmluvy:**

Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Obecným zastupiteľstvom obce Choča.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:

- a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške,
- b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam,
- c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve.

## **X. Časový harmonogram:**

- vyhlásenie súťaže: 31.05.2013
- ukončenie súťaže: 30.06.2013
- otváranie obálok: 03.07.2013
- uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 20 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže

## XI. Kritériá hodnotenia:

- Kúpna cena

V Choči dňa 31.05.2013



  
**Alena Záhoreczová**  
starostka obce

Vyvesené dňa: 31.05.2013 o 09.00 hod.

Zvesené dňa : ..... o .....

*Podmienky OVS boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Choča dňa 30.05.2013.*