

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE CHOČA

č. 3/2019

O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ

OBEC CHOČA v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, §16 ods.2, § 17 ods.2,3, § 99e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Choči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z n e h n u t e l' n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností za území obce CHOČA v zdaňovacom období roku 2020 a roky nasledujúce.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1/Správca dane na území celej obce Choča určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **0,50%**,
- b) záhrady vo výške **0,40%**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia vo výške **0,40%**
- d) ostatné plochy vo výške **0,40%**
- e) stavebné pozemky vo výške **0,25%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce CHOČA, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,046 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,046 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,139 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,185 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,232 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,464 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,139 €** za ostatné stavby

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

1/Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území obce Choča za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,046 €** za byty.

2/Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce CHOČA za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- b) **0,090 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,185 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) **pozemky na ktorých sú cintoríny,**
- b) **pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,**
- c) **pozemky užívané školskými zariadeniami.**

2/Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) **stavby alebo ich časti slúžiace Rímskokatolíckej cirkvi – kostol**

§ 6

Vyrubovanie dane

1/ .Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3 € nebude vyrubovať ani vyberať.**

§ 7

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**

2/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je pre PO splatná v troch splátkach, a to:

- I. splátka **do 31. mája** zdaňovacieho obdobia vo výške **50%.**
- II. splátka **do 30. septembra** zdaňovacieho obdobia vo výške **30%**
- III. splátka **do 30. novembra** zdaňovacieho obdobia vo výške **20%**

§ 8

Závěrečné ustanovenie

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Choča sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Choči dňa , Uznesenie č.
2. V zmysle § 6 ods. 3 a ods.8 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN na pripomienkovanie občanov zverejnený na úradnej tabuli obce Choča ako aj internetovej stránke obce Choča www.obecchoca.sk dňa 13.11.2019.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.
4. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Choča č. 1/2014 o dani z nehnuteľnosti schválené dňa 18.12.2014.



Alena ZÁHORECZOVÁ
starostka obce