



## ZMLUVA

o prenájme pozemkov, uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 6 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Choča zo dňa 5.03.2024,  
medzi zmluvnými stranami:

### I. Prenajímateľ

**Obec Choča, 951 76 Choča č. 55, SR**  
IČO: 00308021  
č.úctu: SK19 0200 0000 0000 2562 5162  
zastúpenie: Alena Záhoreczová, starostka obce

### II. Nájomca

**Pol'ovnícke združenie DOLINKY so sídlom v Choči, 951 76 Choča**  
DIČ 2021468790  
zastúpenie: Miroslav Holec, predseda

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Choča, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcely registra „C“:
  - **č. 1757/1 ostatná plocha o výmere 7990 m<sup>2</sup>**
  - **č. 1757/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2723 m<sup>2</sup>**na liste vlastníctva v 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 40/2024, úradne overeným dňa 10.6.2024 pod č. 322/24, bola z parcely C KN 1757/1 odčlenená novovytvorená parcela č. 1757/9 ostatná plocha o výmere 2507 m<sup>2</sup> a z parcely C KN č. 1757/5 bola odčlenená novovytvorená parcela č. 1757/12 zastavaná plocha o výmere 190 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi parcely C KN č. opísané v bode 2. tejto zmluvy:
  - **č. 1757/9 ostatná plocha o výmere 2507 m<sup>2</sup>** na zabudovanie dočasnej stavby – chaty zhotovenej z lodných kontajnerov a jej využívanie spolu s plochou okolo nej na činnosť združenia;
  - **č. 1757/12 zastavaná plocha o výmere 190 m<sup>2</sup>** ako prístupovú cestu k parcele č. 1759/9.
4. List vlastníctva a geometrický plán tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Nájomca je podrobne oboznámený so stavom predmetu nájmu.

## II. Doba a cena nájmu

1. Prenájom bol dohodnutý na dobu určitú 10 rokov odo dňa schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 800,00 eur (*slovom osemsto eur*) za celú dohodnutú dobu nájmu na účet uvedený v záhlaví zmluvy jednorazovo po podpise zmluvy. Vo výške nájmu je zohľadnený súčasný stav prenajímaných pozemkov, pre ktoré obec nemala dlhodobé efektívne využitie – pozemky sú neudržiavané, zarastené krovínami a ich uvedenie do užívateľného stavu si vyžiada značné náklady zo strany nájomcu.

## III. Práva a povinnosti nájomcu

1. **Nájomca je povinný** vyčistiť na vlastné náklady prenajaté pozemky od náletu kríkov a burín, priebežne ich kosiť, udržiavať a užívať v súlade s článkom I. ods. 3 tejto zmluvy.
2. **Nájomca je oprávnený:**
  - umiestniť na parcelu č. 1757/9 dočasnú stavbu podľa článku I. ods. 3,
  - využívať celú prenajatú plochu na činnosť združenia.
3. **Nájomca nesmie:**
  - užívať pozemky v rozpore s dobrými mravmi,
  - dať pozemky do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - užívať dočasnú stavbu na bývanie alebo na podnikanie,
  - obťažovať vlastníkov susedných pozemkov nadmerným hlukom alebo zápachom.

## IV. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa môže skončiť pred uplynutím dohodnutej doby ak sa zmluvné strany na tom dohodnú. Predĺženie doby nájmu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:
  - nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s touto zmluvou
  - nájomca neplní povinnosti uvedené v článku III. ods. 2.,
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak nemôže predmet nájmu zo závažných dôvodov naďalej užívať.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, vyčistený a vypratý.

V.  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

Choča dňa ..... 16. 12. 2024

Nájomca **Slovenský poľovnícky zväz**  
**Poľovnícke združenie**  
**DOLINKY**  
s sídlom v Choči

.....  
za Poľovnícke združenie Dolinky, Choča  
Miroslav Holec, predseda

Prenají



.....  
za Obec Choča  
Alena Záhoreczová, starostka obce