

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Obec CHOČA

Obecný úrad č.55, 951 76 Choča

IČO: 00308021

DIČ:2021037898

v zastúpení Alenou Záhoreczovou, starostkou obce

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie:

██████████ **LEVICKÁ**

Adresa: ██████████

Dátum narodenia : ██████████

ďalej len **nájomca**)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom Kultúrneho domu Choča, súp.č.55 v katastrálnom území Choča.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to :
 - sála KD
 - vstupná chodba
 - kuchynka
 - zasadačka
 - sociálne zariadenie
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory za účelom rodinnej oslavy obvyklým spôsobom.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa **30.04.2023**.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s prenajímateľom dňa **29.04.2023**.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa **01.05.2023**.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka platného od 1.01.2023 (VZN č.4/2022, Príloha č.1).
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu a prenajatých priestorov uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
3. Nájomné bude uhradené nájomcom ihneď po ukončení prenájmu, a to v prvý pracovný deň po uskutočnení prenájmu.
4. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať prenajaté priestory podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi .
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je **prísny zákaz fajčiť** a je potrebné dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.

Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa **29.04.2023**.

.....
[redacted]

nájomca



.....
[redacted]

za prenajímateľa

V Choči, dňa 29.04.2023