

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcou:

Obec Choča

Choča 55, 951 76 Choča, SR

IČO: 00308021

zast. starostkou obce: Alena Záhoreczová

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Marián Kmet', rod. Kmet'

_____, 953 01 Zlaté Moravce, SR

rodné číslo: €

dátum narodenia: :

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníčkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Choča, katastrálne územie Choča na liste vlastníctva č. 317, a to ako:

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
920/4	216	Vodná plocha	11		1	1	

Parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
349/101	253	Ostatná plocha		1	1

2. Predávajúci je výlučným vlastníčkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Choča, katastrálne územie Choča na liste vlastníctva č. 317, a to ako: 972

KÚPNA ZMLUVA

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1020/4	381	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

3. Geometrickým plánom č. 109114/2021 zo dňa 05.10.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom: 592/2021, k.ú. Choča, bol od nehnuteľností uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku oddelené nasledovné diely:

- diel č. 1 o výmere 1 m², ktorý je očlenený od pozemku E KN parc.č. 349/101, ostatná plocha o výmere 253 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 4/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- diel č. 2 o výmere 100 m², ktorý je očlenený od pozemku E KN parc.č. 349/101, ostatná plocha o výmere 253 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 4/2, záhrada o výmere 518 m²
- diel č. 3 o výmere 6 m², ktorý je očlenený od pozemku C KN parc.č. 1020/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 4/2, záhrada o výmere 518 m²
- diel č. 6 o výmere 75 m², ktorý je očlenený od pozemku C KN parc.č. 920/4, vodná plocha o výmere 216 m², z ktorého vznikol pozemok C KN parc.č. 920/8, trvalý trávny porast o výmere 75 m²
- diel č. 7 o výmere 10 m², ktorý je očlenený od pozemku C KN parc.č. 920/4, vodná plocha o výmere 216 m², z ktorého vznikol pozemok C KN parc.č. 920/9, trvalý trávny porast o výmere 10 m²

Článok II Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – diely na základe geometrického plánu, a to v podiele 1/1, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 109114/2021 zo dňa 05.10.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom: 592/2021, k.ú. Choča, a to:

- **diel č. 1 o výmere 1 m²**, ktorý je očlenený od pozemku E KN parc.č. 349/101, ostatná plocha o výmere 253 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 4/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- **diel č. 2 o výmere 100 m²**, ktorý je očlenený od pozemku E KN parc.č. 349/101, ostatná plocha o výmere 253 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 4/2, záhrada o výmere 518 m²
- **diel č. 3 o výmere 6 m²**, ktorý je očlenený od pozemku C KN parc.č. 1020/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m² a pričlenený k pozemku C KN parc.č. 4/2, záhrada o výmere 518 m²

KÚPNA ZMLUVA

- diel č. 6 o výmere 75 m², ktorý je očlenený od pozemku C KN parc.č. 920/4, vodná plocha o výmere 216 m², z ktorého vznikol pozemok **C KN parc.č. 920/8, trvalý trávny porast o výmere 75 m²**
- diel č. 7 o výmere 10 m², ktorý je očlenený od pozemku C KN parc.č. 920/4, vodná plocha o výmere 216 m², z ktorého vznikol pozemok **C KN parc.č. 920/9, trvalý trávny porast o výmere 10 m²**

a kupujúci tieto nehnuteľnosti – diely na základe geometrického plánu, kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1.

Článok III

Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Choča zo dňa 24.06.2024 – Uznesenie č. 77 – VIII. /2024 vo výške 480,- € (slovom štyristoosemdesiat eur). Kúpna cena bola vyplatená pre podpisom tejto zmluvy, čo obe zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jej majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo povolené oddĺženie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrela s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol, berie na vedomie jeho súčasný právny

KÚPNA ZMLUVA

a faktický stav a mieru opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží.

2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Choči, dňa 20.12.2024

V Choči, dňa 20.12.2024

...
Obec Choča /
zast. starostkou obce:
Alena Záhoreczová

Marián Kmet'

KÚPNA ZMLUVA