

## Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:** **OBEC Choča**, zastúpená starostkou obce Alenou Záhoreczovou,  
Sídlo: 951 76 Choča č. 55 , IČO: 00308021  
Zastúpená: Alena Záhoreczová –starostka obce

a

**Kupujúci:** **Helena Halmovská r. Dallošová** nar. ... r.č. (...)  
trvalo bytom SR, 953 01 Zlaté Moravce, Obrancov mieru č.8 a manž.  
**Marián Halmovský r. Halmovský**, nar. ... r.č. (...)  
trvalo bytom, SR, 951 76 Choča č. 71  
občania SR

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, kat. územie Choča zapísané v LV č. 317 registra „E“ ako parc. č. 348/107 ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> a parc.č. 237 záhrada o výmere 153 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci predáva týmto nehnuteľnosti kat. územie Choča zapísané v LV č. 317 registra „E“ ako parc. č. 348/107 ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> a parc.č. 237 záhrada o výmere 153 m<sup>2</sup> kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

3. Kupujúci týmto kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností kat. územie Choča zapísané v LV č. 317 registra „E“ ako parc. č. 348/107 ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> a parc.č. 237 záhrada o výmere 153 m<sup>2</sup> od predávajúceho v podiele 1/1-ina.

4. Obecné zastupiteľstvo konané dňa 23.10.2024 schválilo uznesením č. 90-IX/2024 odpredaj nehnuteľností kat. územie Choča zapísané v LV č. 317 registra „E“ ako parc. č. 348/107 ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> a parc.č. 237 záhrada o výmere 153 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina, podľa §9a ods.15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. za cenu 480 €/ štyristoosemdesiat eur/, teda 2,50 €/m<sup>2</sup>, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s kupovanými nehnuteľnosťami a kupuje ich v takom stave ako si ich prezrel.

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v bode 1. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

7. Účastníci tejto zmluvy výslovne splnomocňujú JUDr. Ruženu Gräffovú, advokátku, so sídlom 951 93 Topolčianky, Lipová 56 zapísanú pod č. 2568 v SAK, ku všetkým právnym úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby prípadne vyhotovila dodatok o oprave, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich vzdala a tiež ju splnomocňujú na preberanie poštových zásielok týkajúcich sa prevádzanej nehnuteľnosti.

8. Správny poplatok a registráciou tejto zmluvy budú platiť kupujúci.

9. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu budú vlastnícke práva opísané v bode 1. tejto zmluvy zapísané v prospech kupujúcich **Helena Halmovská r. Dallošová** nar.

r.č. (...) aľo bytom SR, 953 01 Zlaté Moravce, Obrancov mieru č.8 a manž.

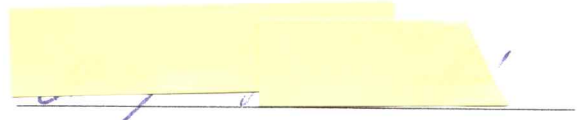
**Marián Halmovský r. Halmovský**, nar. ... r.č. (...), trvalo bytom, SR, 951 76 Choča č. 71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Choči dňa 28.11.2024



predávajúci



kupujúci

JUDr. Ružena Gräffová prijíma plnú moc: