

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúca:

Alena Najmanová

Bratislava, SR

Kupujúci:

Obec Choča, 951 76 Choča č. 55, SR

IČO: 00308021

DIČ: 2021037898

v zastúpení: Alena Záhoreczová, starostka obce

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúca je vlastníčka nehnuteľností v katastrálnom území Choča, evidovaných v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcely registra „E“:

- č. 106 záhrada o výmere 100 m²
- č. 107/2 záhrada o výmere 64 m²

na liste vlastníctva č. 1099 v 1/1.

II.

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu v 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území **Choča**, opísané v článku I. a kupujúci uvedené nehnuteľnosti v 1/1 kupuje.

III.

1/ Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu predávaných nehnuteľností opísaných v článku I. vo výške **1.000,- €**, slovom *tisíc eur*. Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy na účet predávajúcej vedený v [REDAKOVANÉ]

2/ Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

1/ Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že jej nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

2/ Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným aj právny stavom kupovaných nehnuteľností, ktorému zodpovedá dohodnutá kúpna cena.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na neho prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nedošlo, zaväzujú sa vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy plnili.

VI.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, r. č. 515511/171, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní a iných nedostatkov podania aj formou dodatku a k podávaniu a preberaniu písomností v predmetnej veci.

VII.

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

Choča dňa 05.11.2024

Kupujúci:

Za Obec Choča
Alena Záhoreczová, starostka obce

Predávajúca:

.....
.....á

Podľa
tú*
.....

.....
ktorého toto
občianskyn
V Choči, dňa 05.11.2024
.....
osvedčujúci pracovník

