

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k pozemku

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov: **Obec Choča**  
Sídlo: 951 76, Choča č. 55, SK  
V zastúpení: starostkou obce Alenou Záhoreczovou  
IČO: 00 308 021  
DIČ: 2021037898  
Bankové spojenie: VÚB Nitra, pobočka Zlaté Moravce  
Číslo účtu, IBAN: SK19 0200 0000 0000 2562 5162  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

## Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Mária Gašová,**  
Trvale bytom:  
Narodená:  
Rodné číslo:  
štátna príslušnosť: SR  
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúca**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana obce (ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Kúpna zmluva**“)

**za nasledovných podmienok:**

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Choča, Obec Choča, Okres Zlaté Moravce, a to pozemok parc. registra „C“:  
- parc. č. 348/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>.

2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v bode 1. článku I. tejto Zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 16/2021 na oddelenie časti nehnuteľnosti p.č. 348/12, vyhotovený dňa 1.3.2021 Martinom Švecom, autorizačne overený dňa 1.3.2021 Ing. Miloslavom Hatalom a úradne overeným dňa 16.3.2021, pod. č. 116/2021 Ing. Petrom Čúzym z Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
3. Predmetným geometrickým plánom bol pozemok parc. registra „C“, parc. č. 348/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup> rozdelený a nový stav po rozdelení a zameraní parcel je ako nasleduje:
  - pôvodná parcela registra „C“, parc. č. 348/12 – zastavaná plocha a nádvorie o novej výmere 67 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutá parcela registra „C“, parc. č. 348/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>,
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Choča Uznesením č. 177-XIII./2021 schválilo prevod vlastníctva časti obecného pozemku, a to parcela registra „C“, parc. č. 348/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech kupujúcej. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok obce parc. reg. „C“, parc. č. 348/12 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnostiam kupujúcej.
5. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej nehnuteľnosť, a to:
  - pozemok parcela registra „C“, parc. č. 348/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 - ina.(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet zmluvy“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 5 Zmluvy kupujúcej, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 Zmluvy a kupujúca ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 Zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva parcelu reg. C“, parc. č. 348/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> kupujúcej na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 177-XIII./2021 za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 2,50 €/ m<sup>2</sup> (slovom: dve eurá päťdesiat centov za meter štvorcový), čo pri výmere 67 m<sup>2</sup> predstavuje **167,50 Eur** (slovom: stošesťdesiat sedem eur a päťdesiat centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany Kupujúcej uhradená v plnej výške, podľa ods. 1. tohto článku predávajúcemu pri podpise tejto Kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi pod touto Kúpnu zmluvou, to znamená v deň podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami, a to priamym vkladom na číslo účtu predávajúceho, IBAN: SK19 0200 0000 0000 2562 5162, vedenom vo VÚB banke, a.s.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho.

#### **Článok IV.**

##### **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúca sa zaväzuje zachovať vstup správcom všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou alebo s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k nehnuteľnosti alebo k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou alebo s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti alebo Predmetu kúpy.
5. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na prevádzanej nehnuteľnosti alebo Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy a ani žiadne práva tretích osôb.
6. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz a ani nebolo začaté žiadne konkurzné, či reštrukturalizačné konanie a nie je vedené žiadne exekučné konanie a ani nebol podaný návrh na začatie exekučného konania.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že im v čase podpisu tejto zmluvy nie sú známe žiadne okolnosti, ktorými by sa zmluvné strany navzájom uviedli do omylu uvedením nepravdivých skutočností k Predmetu prevodu, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
9. Kupujúca prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom stojí a leží.

## **Článok V**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúca bez zbytočného odkladu po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúca potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor. Po povolení vkladu Kupujúca ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnená túto užívať a povinná platiť dane a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
4. Ak Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcej, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania.
5. Pokiaľ kupujúca poruší povinnosť vyplývajúcu z ustanovení Zmluvy o splatnosti kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
6. V prípade, ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, Zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetko, čo podľa nej už plnili.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v plnej výške uhradí Predávajúci.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou alebo Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúcu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom, s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a ods. 1 Z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Právne účinky prevodu **vlastníckeho** práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti **rozhodnutia** Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, o povolení vkladu **vlastníckeho** práva v prospech Kupujúcej k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do Katastra Nehnuteľností SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je **zrozumiteľná** a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená **v tiesni** za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej zverejnením podľa ods. 4. tohto článku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Choči, dňa 21.07.2021

V Choči, dňa 21.07.2021

Predávajúci:



*[Handwritten signature]*

Obec Choča  
zast. Alena Záhoreczová  
starostka obce

Kupujúca:

Mária Gašová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 150/21  
Túto listinu pred Obcou Choča  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
ALENA ZÁHORECZOVÁ  
bytom .....  
rodné číslo ..  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom .....  
V Choči, dňa 21.07.2021  
*[Handwritten signature]*  
Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 148/21  
Túto listinu pred Obcou Choča  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
MÁRIA GAŠOVÁ  
bytom .....  
rodné číslo ..  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom .....  
V Choči, dňa 21.07.2021  
*[Handwritten signature]*  
Osvedčujúci pracovník

