

2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 02/2021 na oddelenie časti nehnuteľnosti p.č. 1020/2, vyhotovený dňa 13.01.2021 Martinom Švecom, autorizačne overený dňa 13.01.2021 Ing. Miloslavom Hatalom a úradne overeným dňa 22.01.2021, pod. č. 12/2021 Ing. Petrom Čížym zo Správy katastra Zlaté Moravce.
3. Predmetným geometrickým plánom bol pozemok parc. registra „C“, parc. č. 1020/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m² rozdelený a nový stav po oddelení a zameraní parciel je ako nasleduje:
 - pôvodná parcela registra „C“, parc. č. 1020/2 - zastavaná plocha a nádvorie zostáva o novej výmere 354 m²,
 - novovzniknutá parcela registra „C“, parc. č. 1020/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m².
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Choča Uznesením č. 165-XII./2021 schválilo prevod vlastníctva časti obecného pozemku, a to parcela registra „C“, parc. č. 1020/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech kupujúceho. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok obce parc. reg. „C“ parc. č. 1020/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 972, tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnostiam kupujúceho.
5. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to:
 - pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1020/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² v podiele 1/1 – ina.
(ďalej len „**nehnutel'nost'**“ alebo „**predmet zmluvy**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 5 Zmluvy kupujúcemu a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III., ods. 1 zmluvy a kupujúci ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva parcelu reg. „C“, parc. č. 1020/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² kupujúcemu na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č 165-XII./2021 za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 2,50 Eur / m² (slovom: dve eurá päťdesiat centov za meter štvorcový), čo pri výmere 354 m² predstavuje sumu **885,- Eur** (slovom osemstoosemdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená v plnej výške, podľa ods. 1. tohto článku predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi pod touto kúpnu zmluvou, to znamená v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, a to priamym vkladom na číslo účtu predávajúceho, IBAN: SK19 0200 0000 0000 2562 5162, vedenom v banke: VÚB, a.s..
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzuje zachovať vstup správcom všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
4. Predávajúci prehlasuje že je oprávnený s nehnuteľnosťou alebo s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti alebo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou alebo predmetom kúpy podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti alebo predmetu kúpy.
5. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na prevádzanej nehnuteľnosti alebo predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy a ani žiadne iné práva tretích osôb.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz a ani nebolo začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že im v čase podpisu tejto zmluvy nie sú známe žiadne okolnosti, ktorými by sa zmluvné strany navzájom uviedli do omylu uvedením nepravdivých skutočností k predmetu prevodu, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
8. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

4. Ak Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania.
5. Pokiaľ kupujúci poruší povinnosť vyplývajúcu z ustanovení zmluvy o splatnosti kúpnej ceny (Článok III.), predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
6. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené, alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetko, čo podľa nej už plnili.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v plnej výške uhradí predávajúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

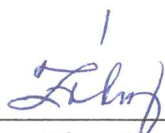
1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou alebo predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom, s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej zverejnením podľa ods.4 tohto článku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Choči, dňa 02.06.2021

V Choči, dňa 02.06.2021

Predávajúci

Kupujúci:





Obec Choča
zastúpená Alena Záhoreczová
starostka obce