

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE CHOČA

č. 3/2019

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

OBEC CHOČA v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, §16 ods.2, § 17 ods.2,3, § 99e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Choči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z n e h n u t e Ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností za území obce CHOČA v zdaňovacom období roku 2020 a roky nasledujúce.

#### DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

1/Správca dane na území celej obce Choča určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **0,50%**,
- b) záhrady vo výške **0,40%**,
- c) zastavané plochy a nádvorá vo výške **0,40%**
- d) ostatné plochy vo výške **0,40%**
- e) stavebné pozemky vo výške **0,25%**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce CHOČA, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,046 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,046 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,139 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,185 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,232 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,464 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,139 €** za ostatné stavby

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

1/Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území obce Choča za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,046 €** za byty.

2/Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce CHOČA za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- b) **0,090 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,185 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## § 5

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) **pozemky na ktorých sú cintoríny,**
- b) **pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,**
- c) **pozemky užívané školskými zariadeniami.**

2/Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) **stavby alebo ich časti slúžiace Rímskokatolíckej cirkvi – kostol**

## § 6

### Vyrubovanie dane

1/ .Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3 € nebude vyrubovať ani vyberať**.

## § 7

### Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**

2/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je pre PO splatná v troch splátkach, a to:

- I. splátka **do 31. mája** zdaňovacieho obdobia vo výške **50%**.
- II. splátka **do 30. septembra** zdaňovacieho obdobia vo výške **30%**
- III. splátka **do 30. novembra** zdaňovacieho obdobia vo výške **20%**

## § 8

### Závěrečné ustanovenie

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Choča sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Choči dňa 9.12.2019.
2. V zmysle § 6 ods. 3 a ods.8 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol **návrh tohto VZN** na pripomienkovanie občanov zverejnený na úradnej tabuli obce Choča ako aj internetovej stránke obce Choča [www.obecchoca.sk](http://www.obecchoca.sk) dňa 13.11.2019.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.januára 2020.
4. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Choča č. 1/2014 o dani z nehnuteľnosti schválené dňa 18.12.2014.

**Alena ZÁHORECZOVÁ**  
starostka obce

Dátum zverejnenia VZN:	10.12.2019	
Dátum zvesenia VZN:		